

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusega nr 69 algatati Sõmeru alevikus Markuse ja Kabeli kinnistute detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala kruntimine, ehitusõiguse seadmine, liikluskorralduse ja juurdepääsu lahendamine, tehnovõrkude lahendamine, haljastuse ja heakorra lahendamine, vajadusel kitsenduste ja servituutide seadmine.

Planeeringualal kavandatakse maa-ala kruntida väikeelamumaadeks, kuhu rajatakse nii paaris- kui ka ühepereelamuid kuni 2-korruselised, kõrgusega kuni 9 m. Kinnistutel kuni 3 hoonet. Planeeritakse ühendust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga. Juurdepääsu planeeringualale kavandatakse Kaare tänava olemasolevalt teelt.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: <https://www.rakverevald.ee/detailplaneeringud>

Täiendavate uuringute vajadus puudub, kuna tegemist ei ole olulise keskkonnamõjuga. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rakvere Vallavalitsuses Kooli tn 2, Sõmeru alevik.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldus nr 69](#)

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1590366