

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Tagaranna külas Uuekõrtsi-Tõnsu II detailplaneeringu kehtestamisest 10.03.2020 korraldusega nr 2-3/492. Planeeringuala asub Saaremaa vallas Tagaranna külas ja hõlmab Uuekõrtsi-Tõnsu (48301:001:0120) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Uuekõrtsi-Tõnsu katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Krundid positsioonidega 1, 2 ja 3 jäävad ehitusõiguseta maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusteks. Kruntidele positsioonidega 4, 5, 6 ja 7 on planeeritud hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks. Igale krundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet (1 elamu ja kuni 2 abihoonet), elamu maksimaalselt 150 m² ja kokku lubatud suurim ehitisealune pindala 250 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus on põhihoonel 8 m (2 korrust) ja abihoonel 5 m (1 korrus).

Juurdepääs planeeringualale on riigi kõrvalmaanteelt nr 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna ning sealt edasi kohalikult teelt nr 4830159 Tagaranna-Jaha-Merise planeeritava juurdepääsutee kaudu. Planeeritud on puurkaevud ja omapuhastid või kogumiskaevud.

Detailplaneering algatati Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringut muutvana ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ja kaitsehaljastuse juhtotstarbe muutmise osas, kuid kuna Keskkonnaamet ei nõustunud ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega, muudeti detailplaneeringu lahendust nii, et see on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu materjalide ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-kehtestamine>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1589393