

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud Saku Vallavalitsuse 31. augusti 2015. a korraldusega nr 728 Saku valla Juuliku küla Oskari maaüksuse (katastritunnus: 71801:005:0544) ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Saku Vallavalitsuse 31. augusti 2015. a korraldusega nr 728 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Juuliku küla Oskari maaüksuse ja lähiala kruntideks jaotamine, hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Planeeritavate äri- ja tootmishoonete tegevuseks oleks laondus, väikese vee- ja energiatarbimisega ja väikese saastega väiketootmine (nt puidutööstus, metallitööstus, pakenditööstus).

KSH jäeti algatamata Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, kaetud madalhaljastusega. Ehisregistri andmetel on Oskari maaüksus hoonestatud ning maaüksusel asub sigala. Kommunikatsioonid uusehituseks planeeritaval alal puuduvad. Juurdepääs alale on Juuliku teelt ja Karjavärava teelt.

Kavandatav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest Oskari maaüksuse ja lähiala kruntideks jagamine ning äri- ja tootmishoonete (planeeritavate äri- ja tootmishoonete tegevuseks oleks laondus, väikese vee- ja energiatarbimisega ja väikese saastega väiketootmine) ehitamine ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju. Kasutatavad materjalid, millest planeeringujärgsed hooned ehitatakse, ning muud tehnoloogilist taset iseloomustavad tingimused selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Planeeritavat ala ümbritsevad lõuna- ja idaosas erinevad põllumajandus- ning tootmishooned. Planeeritav ala piirneb lääne- ja idaosas maatulundusmaa kruntidega ning jätkuvalt reformimata maatükiga (antud maatükile on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga nähtud ette perspektiivne kompostimisväljak). Planeeritava ala põhjaosa piirneb Tallinna ringteega.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kavandatav tegevus sobib oma asukoha poolest ja iseloomult antud alale. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritaval alal ei asu Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Maa-ameti andmetel on lähimateks kaitsealusteks objektideks ehitismälestis Juuliku villa, 20. saj (registri nr: 2952; kaugus planeeringualast ca 130 m) ja pärandkultuuri objekt Jälgimäe koolihoone (registri nr: 718:KOO:001; kaugus planeeringualast ca 240 m. Kuna kaitsealused objektid ei asu planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses, siis eeldatavalt negatiivne mõju objektile puudub. Muid kaitsealuseid objekte planeeritava ala läheduses ei ole.

Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku aladesse kuuluvat, ala. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritaval alal ning lähiala ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku ega maardla alal alal.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldiste kaitsevööndid, Tallinna ringtee teekaitsevöönd. Planeeritavale alale ulatub suurkaevu PRK0001512 veekaitse sanitaarkaitseala. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu koostamisel arvestada. Muid teadaolevaid kitsendusi Maa-ameti andmetel planeeritaval alal (vt joonis) ei esine.

Olemasoleva informatsiooni põhjal ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu pinnase saastatus, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Detailplaneeringu raames tuleb

lahendada jäätmekäitlus. Kui jäätmekäitlus lahendatakse vastavuses õigusaktidest tulenevate nõuetega, siis jäätmetega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Planeeringu elluviimisel võib kaasneda ehitustegevusega ajutine müra ja vibratsioon. Detailplaneeringu raames tuleb lahendada veevarustus ja heitvee ärajuhtimine. Kui veevarustus ja heitvee ärajuhtimine lahendatakse vastavuses õigusaktidest tulenevate nõuetega, siis veevõtuga ja heitvee ärajuhtimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Kavandatava tegevuse mõju on pigem ehitusaegne ja piirdub peamiselt planeeringualaga. Kavandatava tegevusega ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste ega mürataseme suurenemist. Samuti ei looda detailplaneeringuga Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kuna tegemist on ühe maaüksuse ning lähiala piires tehtava detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Oskari maaüksuse ning lähiala detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks on minimaalne, sest detailplaneeringu ala ei jää ühegi ohtliku ettevõtte ohuala sisse ja planeeritav tegevus ise endast ohtu ei kujuta.

Lähtudes eelpool välja toodud tingimustest ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid. Seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Saku vallavalitsus

Koostaja pole veel teada

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda number 840951