

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.10.2011

Saue Linnavalitsus teatab Saue EPT AS tootmisterritooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Saue EPT AS tootmisterritooriumi detailplaneering algatati ja lähteülesanne kinnitati Saue Linnavolikogu 22. septembri 2011 otsusega nr 92. Lähteülesandes nähti ette kaaluda detail-planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Detailplaneering haarab AS Saue EPT, registrikood 10180693, omandis olevaid tootismaa, ärimaa, riigikaitsemaa ja transpordimaa sihtotstarbega Tule 20b, 22, 22c, 22d, Tule põik 4 ja Tule tänav 20T kinnistuid.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute liitmine üheks krundiks territooriumi loogilisema kasutamise eesmärgil, uue hoonestusõiguse määramine ning kinnistusisese tehnovarustuse, liikluskorralduse ja heakorra korrigeerimine.

Detailplaneering muudab Saue linna üldplaneeringut Tule põik 4 kinnistu osas, mis kuulus enne Siseministeeriumi valitsusalasse ja oli riigikaitsemaa sihtotstarbega. Tule tänav 20T transpordimaa sihtotstarve kaob maaüksuste liitmise tulemusel. Moodustatakse üks äri- ja tootismaa sihtotstarbega maaüksus.

Planeeritaval alal toimuv tegevus ei ole keskkonda oluliselt mõjutava iseloomuga, sest äri- ja tootmistegevus toimub kinnistes hoonetes ning sellega ei kaasne arvestatavat müra, lõhna ega muud õhusaastet. Planeeringuga kavandatakse piki ala edelaserva täiendav lao-tootmishoone, mille tulemusel likvideeritakse tänane väline metalli laoplatz. Vastavalt linna üldplaneeringule nähakse Saue Gümnaasiumipoolsesse külge kõrghaljastuseriba, mis sulgeb vaate tootmisterritooriumile ning muudab linnapildi olulisemalt keskkonnasõbralikumaks.

Vaadeldava tootmisterritooriumi keskkonnamõjulisi aspekte on eelnevalt põhjalikult käsitletud Saue linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus.

Lähtudes eelnenust otsustas Saue Linnavalitsus 19. oktoobri 2011 korraldusega nr 293 jätta Saue EPT tootmisterritooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saue Linnavalitsus (Tule tn 7, 76505 Saue linn) ning algataja ja kehtestaja Saue Linnavolikogu (Tule tn 7, Saue linn). Planeeringu koostaja on OÜ Studio Beeta (Teaduse 1, 75501 Saku, Saku vald).

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsustega saab tutvuda tööaegadel Saue Linnavalitsuse kantseleis (Tule tn 7, Saue linn) ning linna kodulehel www.saue.ee.