

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu linnavolikogu 05.03.2020 otsusega nr 8 on algatatud Pärnu linnas Karusselli tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav kinnistu pindalaga 2505 m² asub kesklinna piiril Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile on võimalik Karusselli tänavalt. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa (EE) 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane.

Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile on võimalik Karusselli tänavalt. Väärtuslik ja säilitamist vääriv kõrghaljastus planeeringualal puudub. Planeeringuala kontaktvööndi hoonestus on mitmekesine, ümbruskonnas asuvad valdavalt 2-korruselised erinevatel ajastuperioodidel ehitatud individuaalelamud ja 2 või 3-korruselised kortermajad.

Huvitatud isiku sooviks on rajada kinnistule kolm 3-korrulist (2 täiskorrust ja katusekorrus) korterelamut koos osalise parkimisega hoonete mahus. Kortерelamute kavandamise tõttu väikeelamumaale sisaldab koostatav detailplaneering Pärnu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Koostatav detailplaneering on Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust muutev: kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks kavandatakse korruselamumaa (EK) määramist

Puudub

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Karusselli tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=655843>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1589602