

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 26.02.2020 vastu korralduse nr 112 „Leppneeme küla, Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud kinnistu Leppneeme tee 75 // Kuusiku (katastritunnus 89001:003:0689, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, suurus 13 596 m²). Planeeringuala piirneb idas Leppneeme teega (riigimaantee), põhjas kinnistuga Leppneeme tee 77 // Laane (elamumaa), loodes kinnistuga Mäelaane (maatulundusmaa), läänes kinnistuga Hundiuru tee 9 (elamumaa) ja edelas Hundiuru teega (Viimsi vallale kuuluv tee).

Detailplaneeringuga (Optimal Projekt OÜ töö nr 336) moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krundi. Krundile pos 1 (10 218 m²) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja nelja abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 350 m², krundile pos 2 (3378 m²) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonetel 5,0 m.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldus nr 112 „Leppneeme küla, Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1588352