

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavolikogu tunnistas 27.02.2020. aasta otsusega nr 13 osaliselt kehtetuks Saue Vallavalitsuse 8.02.2011. aasta korraldusega nr 63 kehtestatud Maidla küla Tammemetsa kinnistu detailplaneeringu planeeritava abihoone ehitusõiguse osas.

Saue Vallavolikogu tunnistas 27.02.2020. aasta otsusega osaliselt kehtetuks Saue Vallavalitsuse 8.02.2011. aasta korraldusega nr 63 kehtestatud Maidla küla Tammemetsa kinnistu detailplaneeringu planeeritava abihoone ehitusõiguse osas, st lubades Tõru (72601:001:0757) kinnistule püstitada abihoone, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 6,0 m, tingimusega, et abihooones ei või paikneda eluruume. Kehtestatud detailplaneeringu alusel on Tammemetsa kinnistu maasihtotstarbe osaliselt muudetud elamumaaks ning on määratud ehitusõigust ühe üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (5996 m<sup>2</sup>) on elamumaa sihtotstarbega (aadressiga Tõru, katastritunnusega 72601:001:0757) ning suurem (3,15 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega (aadressiga Tammemetsa, katastritunnusega 72601:001:0756) kuhu ehitusõigust ei ole määratud. Tõru kinnistule on detailplaneeringu alusel määratud ehitusõigust ühe kuni 2-korruselise üksikelamu, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 10,0 m ja ühe kuni 1-korruselise abihoone, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5,0 m püstitamiseks. Tõru kinnistu omanik soovib saada kinnistule kavandatavale abihooonele uut ehitusõigust projekteerimistingimuste alusel, mille kohaselt soovib suurendada kehtestatud detailplaneeringu alusel määratud abihoone (lubatud detailplaneeringu alusel abihoone kõrgus kuni 5,0) kõrgust kuni 5,9 m, st muuta abihoone kõrgust rohkem kui 10% ulatuses, võrreldes detailplaneeringu lahendusega. Soovitud lahendus ületab tunduvalt ehitusseadustikuga lubatud 10% piiri. Enne projekteerimistingimuste väljastamist oli vajadus tunnistada Tammemetsa kinnistu detailplaneering osaliselt kehtetuks.

### Dokumendid

- [Volikogu otsus](#)

Saue Vallavalitsus  
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)

Teadaande number 1588577