

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 04.09.2015 10:01

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses asjaolude väljaselgitamise vajadusega: - Jõgeva maakond Palamuse vald Praaklima küla Inglipõllu kinnisasi (57801:001:0356; 37,45 ha; kasutusala pindala 23,89 ha; (M)) alghind 907.-, tagatisraha 226.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Tulenevalt keskkonnaministri 12.02.2015 käskkirjaga nr 155, 17.04.2015 käskkirjaga nr 355 ja 20.08.2015 käskkirjaga nr 743 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Päide kinnisasi (14001:002:0718; 3,70 ha; kasutusala pindala 2,97 ha; (M)) alghind 166.-, tagatisraha 41.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Timuti kinnisasi (14001:001:0697; 3,03 ha; kasutusala pindala 3,03 ha; (M)) alghind 233.-, tagatisraha 58.-;
3. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Tondimüüdi kinnisasi (14002:003:0327; 11,35 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 98.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Jõekäärü kinnisasi (24504:009:0383; 7,75 ha; kasutusala pindala 4,06 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 50.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Siilu kinnisasi (24504:009:0398; 4,58 ha; kasutusala pindala 4,11 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 47 kinnisasi (24504:002:0664; 3,44 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; (M)) alghind 121.-, tagatisraha 30.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Kagu kinnisasi (24504:008:1064; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; (M)) alghind 208.-, tagatisraha 52.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Urva kinnisasi (24504:008:1049; 1,66 ha; kasutusala pindala 1,61 ha; (M)) alghind 80.-, tagatisraha 20.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Pajumardi kinnisasi (24504:008:0173; 1,08 ha; kasutusala pindala 0,9 ha; (M)) alghind 40.-, tagatisraha 10.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Põldorava kinnisasi (24504:008:0169; 3,53 ha; kasutusala pindala 3,53 ha; (M)) alghind 292.-, tagatisraha 73.-;
11. Harju maakond Keila vald Keelva küla Viidiku kinnisasi (29501:001:0312; 6,28 ha; kasutusala pindala 6,28 ha; (M)) alghind 483.-, tagatisraha 120.-;
12. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Susliku kinnisasi (29501:011:0284; 3,82 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 254.-, tagatisraha 63.-;
13. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Ritsika kinnisasi (29501:007:1677; 3,16 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; (M)) alghind 169.-, tagatisraha 42.-;
14. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Andruse kinnisasi (30401:001:2367; 2,93 ha; kasutusala pindala 2,85 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;
15. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Rebasesaba kinnisasi (30401:001:2364; 3,88 ha; kasutusala pindala 3,67 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-;
16. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Suur-Sihi kinnisasi (30401:001:2375; 15,60 ha; kasutusala pindala 15,17 ha; (M)) alghind 925.-, tagatisraha 231.-;

17. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Eesnurme kinnisasi (30401:001:2370; 10,97 ha; kasutusala pindala 10,43 ha; (M)) alghind 636.-, tagatisraha 159.-;
18. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Taganurme kinnisasi (30401:001:2369; 14,41 ha; kasutusala pindala 12,99 ha; (M)) alghind 792.-, tagatisraha 198.-;
19. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Väike-Sihi kinnisasi (30401:001:2361; 12,01 ha; kasutusala pindala 11,93 ha; (M)) alghind 727.-, tagatisraha 181.-;
20. Harju maakond Kiili vald Sookaera küla Vana-Villemi kinnisasi (30401:001:2368; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,43 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 181.-;
21. Harju maakond Kose vald Aela küla Saarevälja kinnisasi (33801:001:0184; 2,97 ha; kasutusala pindala 2,59 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;
22. Harju maakond Kose vald Aela küla Välja kinnisasi (33801:001:0183; 3,96 ha; kasutusala pindala 3,27 ha; (M)) alghind 222.-, tagatisraha 55.-;
23. Harju maakond Kose vald Alansi küla Aasa kinnisasi (33801:001:0182; 8,18 ha; kasutusala pindala 6,68 ha; (M)) alghind 347.-, tagatisraha 86.-;
24. Harju maakond Kose vald Alansi küla Virumäe kinnisasi (33801:001:0181; 33,54 ha; kasutusala pindala 33,54 ha; (M)) alghind 2 180.-, tagatisraha 545.-;
25. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Hardi kinnisasi (33801:001:0169; 8,95 ha; kasutusala pindala 8,95 ha; (M)) alghind 644.-, tagatisraha 161.-;
26. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Lageda kinnisasi (33801:001:0189; 7,73 ha; kasutusala pindala 7,19 ha; (M)) alghind 438.-, tagatisraha 109.-;
27. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Aukemäe kinnisasi (33801:001:0188; 19,53 ha; kasutusala pindala 19,53 ha; (M)) alghind 1 269.-, tagatisraha 317.-;
28. Harju maakond Kose vald Ojasoo küla Niidumäe kinnisasi (33801:001:0173; 11,77 ha; kasutusala pindala 10,33 ha; (M)) alghind 743.-, tagatisraha 185.-;
29. Harju maakond Kose vald Oru küla Orutaguse kinnisasi (33701:004:0787; 3,16 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 60.-;
30. Harju maakond Kose vald Paunküla Suurevälja kinnisasi (33801:001:0136; 10,88 ha; kasutusala pindala 9,4 ha; (M)) alghind 611.-, tagatisraha 152.-;
31. Harju maakond Kose vald Silmsi küla Kõrgemäe kinnisasi (33801:001:0177; 2,96 ha; kasutusala pindala 2,83 ha; (M)) alghind 229.-, tagatisraha 57.-;
32. Harju maakond Kose vald Silmsi küla Kurgemäe kinnisasi (33801:001:0170; 11,06 ha; kasutusala pindala 10,24 ha; (M)) alghind 829.-, tagatisraha 207.-;
33. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Ülejõe kinnisasi (33801:001:0193; 45,38 ha; kasutusala pindala 45,35 ha; (M)) alghind 2 766.-, tagatisraha 691.-;
34. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Nurga kinnisasi (33801:001:0192; 3,00 ha; kasutusala pindala 2,27 ha; (M)) alghind 138.-, tagatisraha 34.-;
35. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Vaablase kinnisasi (33801:001:0191; 3,04 ha; kasutusala pindala 2,65 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;
36. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Välja kinnisasi (33801:001:0190; 24,74 ha; kasutusala pindala 22,2 ha; (M)) alghind 1 354.-, tagatisraha 338.-;
37. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Jõeääre kinnisasi (33801:001:0187; 55,58 ha; kasutusala pindala 51,46 ha; (M)) alghind 3 139.-, tagatisraha 784.-;
38. Harju maakond Kose vald Vahetüki küla Põlluvälja kinnisasi (33801:001:0185; 24,63 ha; kasutusala pindala 24,1 ha; (M)) alghind 1 470.-, tagatisraha 367.-;
39. Harju maakond Kose vald Äksi küla Saaremäe kinnisasi (33801:001:0171; 33,80 ha; kasutusala pindala 33,8 ha; (M)) alghind 2 433.-, tagatisraha 608.-;
40. Harju maakond Padise vald Suurküla Põldherne kinnisasi (56202:001:0989; 4,35 ha; kasutusala pindala 3,2 ha; (M)) alghind 208.-, tagatisraha 52.-;
41. Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Karumõmmi kinnisasi (65101:003:0857; 7,65 ha; kasutusala pindala 3,92 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;
42. Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Põllulille kinnisasi (65101:003:0836; 4,63 ha; kasutusala pindala 4,63 ha; (M)) alghind 356.-, tagatisraha 89.-;
43. Harju maakond Raasiku vald Igavere küla Kukeleegu kinnisasi (65101:003:0241; 2,72 ha; kasutusala

pindala 2,72 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;

44. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Aruaasa kinnisasi (65101:001:0056; 6,30 ha; kasutusala pindala 5,2 ha; (M)) alghind 400.-, tagatisraha 100.-;

45. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Hämariku kinnisasi (65101:001:0054; 10,58 ha; kasutusala pindala 10,31 ha; (M)) alghind 793.-, tagatisraha 198.-;

46. Harju maakond Raasiku vald Tõhelgi küla Võilille kinnisasi (65101:003:0225; 16,73 ha; kasutusala pindala 15,77 ha; (M)) alghind 1 261.-, tagatisraha 315.-;

47. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeristi kinnisasi (65302:001:0095; 3,05 ha; kasutusala pindala 3,05 ha; (M)) alghind 207.-, tagatisraha 51.-;

48. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeperve kinnisasi (65302:001:0094; 4,46 ha; kasutusala pindala 4,46 ha; (M)) alghind 303.-, tagatisraha 75.-;

49. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeotsa kinnisasi (65302:001:0088; 4,65 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 65.-;

50. Harju maakond Rae vald Kautjala küla Kõrre kinnisasi (65301:001:3349; 35,87 ha; kasutusala pindala 35,63 ha; (M)) alghind 3 028.-, tagatisraha 757.-;

51. Harju maakond Rae vald Kurna küla Uusmaa kinnisasi (65301:001:3359; 2,87 ha; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 198.-, tagatisraha 49.-;

52. Harju maakond Rae vald Kurna küla Välja kinnisasi (65301:001:3358; 3,57 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; (M)) alghind 232.-, tagatisraha 58.-;

53. Harju maakond Rae vald Lehmja küla Uuemaa kinnisasi (65301:001:3360; 1,93 ha; kasutusala pindala 1,79 ha; (M)) alghind 116.-, tagatisraha 29.-;

54. Harju maakond Rae vald Limu küla Ploomi kinnisasi (65301:001:3342; 11,28 ha; kasutusala pindala 11,28 ha; (M)) alghind 981.-, tagatisraha 245.-;

55. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Põllunuka kinnisasi (65301:001:3332; 17,94 ha; kasutusala pindala 17,73 ha; (M)) alghind 1 276.-, tagatisraha 319.-;

56. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vardi kinnisasi (65301:001:3333; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;

57. Harju maakond Rae vald Patika küla Liiva kinnisasi (65303:001:0078; 3,82 ha; kasutusala pindala 3,1 ha; (M)) alghind 201.-, tagatisraha 50.-;

58. Harju maakond Rae vald Patika küla Tarvaste kinnisasi (65303:001:0035; 4,75 ha; kasutusala pindala 4,61 ha; (M)) alghind 285.-, tagatisraha 71.-;

59. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Kruuse kinnisasi (65303:004:0256; 4,66 ha; kasutusala pindala 4,41 ha; (M)) alghind 339.-, tagatisraha 84.-;

60. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Musti kinnisasi (65301:001:3347; 15,36 ha; kasutusala pindala 15,36 ha; (M)) alghind 1 367.-, tagatisraha 341.-;

61. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Mäealuse kinnisasi (65301:001:3348; 2,75 ha; kasutusala pindala 2,75 ha; (M)) alghind 211.-, tagatisraha 52.-;

62. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Põllusera kinnisasi (65301:001:3346; 34,09 ha; kasutusala pindala 33,38 ha; (M)) alghind 2 670.-, tagatisraha 667.-;

63. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urba kinnisasi (65301:011:0073; 9,84 ha; kasutusala pindala 9,57 ha; (M)) alghind 382.-, tagatisraha 95.-;

64. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kärnumäe kinnisasi (71801:006:1121; 4,60 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; (M)) alghind 184.-, tagatisraha 46.-;

65. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pukso kinnisasi (72701:001:0104; 4,40 ha; kasutusala pindala 4,4 ha; (M)) alghind 299.-, tagatisraha 74.-;

66. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Mikumärdi kinnisasi (72701:001:0761; 28706 m²; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 160.-, tagatisraha 40.-;

67. Ida-Viru maakond Kohtla vald Ontika küla Kivisiilu kinnisasi (32001:001:0171; 1,67 ha; kasutusala pindala 1,67 ha; (M)) alghind 138.-, tagatisraha 34.-;

68. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Vahepõllu kinnisasi (85101:001:0595; 0,97 ha; kasutusala pindala 0,85 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 17.-;

69. Jõgeva maakond Palamuse vald Ehavere küla Suure-Pärna kinnisasi (57801:001:0364; 42,74 ha; kasutusala pindala 33,07 ha; (M)) alghind 1 422.-, tagatisraha 355.-;

70. Jõgeva maakond Palamuse vald Ehavere küla Aärepõllu kinnisasi (57801:001:0359; 13,68 ha; kasutusala pindala 10,96 ha; (M)) alghind 1 238.-, tagatisraha 309.-;
71. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Kraavipõllu kinnisasi (57801:001:0357; 19,52 ha; kasutusala pindala 14,22 ha; (M)) alghind 540.-, tagatisraha 135.-;
72. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Mihkripõllu kinnisasi (57801:001:0354; 12,91 ha; kasutusala pindala 12,87 ha; (M)) alghind 1 377.-, tagatisraha 344.-;
73. Jõgeva maakond Palamuse vald Nava küla Põdrapõllu kinnisasi (57801:001:0358; 23,76 ha; kasutusala pindala 23,76 ha; (M)) alghind 2 827.-, tagatisraha 706.-;
74. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kaliküla Tommi kinnisasi (61601:001:0220; 5,48 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; (M)) alghind 643.-, tagatisraha 160.-;
75. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Toome kinnisasi (61601:001:0223; 4,21 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 181.-, tagatisraha 45.-;
76. Jõgeva maakond Torma vald Kõnnu küla Kraavivahe kinnisasi (81001:001:0235; 4,82 ha; kasutusala pindala 4,82 ha; (M)) alghind 544.-, tagatisraha 136.-;
77. Jõgeva maakond Torma vald Tealama küla Madaliku kinnisasi (81001:001:0314; 5,00 ha; kasutusala pindala 4,5 ha; (M)) alghind 508.-, tagatisraha 127.-;
78. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Kasutu kinnisasi (25702:003:0220; 2,59 ha; kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 244.-, tagatisraha 61.-;
79. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aaspere küla Kõrrepõllu kinnisasi (19001:001:0258; 6,54 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 400.-, tagatisraha 100.-;
80. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe kinnisasi (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; (M)) alghind 332.-, tagatisraha 83.-;
81. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Vanatamme kinnisasi (19002:004:0119; 5,07 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; (M)) alghind 179.-, tagatisraha 44.-;
82. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Alupere küla Lubjapõllu kinnisasi (78601:001:0032; 6,94 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; (M)) alghind 495.-, tagatisraha 123.-;
83. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Kaeva küla Kellu kinnisasi (78601:001:0004; 7,39 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 376.-, tagatisraha 94.-;
84. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Sireli kinnisasi (78601:001:0029; 3,05 ha; kasutusala pindala 2,34 ha; (M)) alghind 131.-, tagatisraha 32.-;
85. Lääne-Viru maakond Vinni vald Alavere küla Juhani kinnisasi (90004:003:0238; 3,60 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 246.-, tagatisraha 61.-;
86. Pärnu maakond Halinga vald Mõisaküla Kabelimäe kinnisasi (18803:002:0168; 5,02 ha; kasutusala pindala 2,43 ha; (M)) alghind 216.-, tagatisraha 54.-;
87. Võru maakond Mõniste vald Mõniste küla Anni kinnisasi (49301:002:0205; 32,01 ha; kasutusala pindala 30,84 ha; (M)) alghind 2 158.-, tagatisraha 539.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917020000008,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas pankas või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankas.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekviidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 29.09.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärgi "Mitte avada enne 29.09.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise

esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 29.09.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse

sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 29.09.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, 675 0128 kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 837844