

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.01.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Rae küla Vaikepi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut ei algatanud 17.01.2012 otsusega nr 295 keskkonnamõju strateegilist hindamist Rae küla Vaikepi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu jagada, moodustades ühe 100% ärimaa ja kaks 40% ärimaa / 60% tootmismaa sihtotstarbelist krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused kuni kahekorruseliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning nende juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamiseks.

Planeeringuala haarab Vaikepi kinnistut, katastritunnusega 65301:002:1691, (suurus 18654 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (28.11.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne looduskaitsealuseid objekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 15.12.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/36443-2 on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Rae Vallavolikogu 17.01.2012 otsusega nr 295 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.