

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 18.02.2020 otsusega nr 15 Lubja küla, kinnistute Anijärve tee 6 ja Anijärve tee 8 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 18.02.2020 otsusega nr 15 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Anijärve tee 6 (89001:010:2281, pindala 5010 m²) ja Anijärve tee 8 (89001:010:2283, pindala 24 m²) liitmine ühtseks krundiks. Tekkinud ühiskrunt jagatakse neljaks eraldiseisvaks krundiks – üldmaa, ühiskondlike hoonete maa, teemaa ja väikeelamute maa krundiks. Väikeelamute maa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus üksikelamu (maksimaalne ehitusalune pind 200 m², kuni kaks korrust, maksimaalne kõrgus 8,5 m) ja abihoone ehitamiseks. Ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus ühiskondliku hoone (ehitusalune pind 250 m², kuni kaks korrust, maksimaalne kõrgus 8,5 m) ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse peamiselt PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesanded, mille loetelu võib detailplaneeringu koostamisel uute asjaolude ilmnemisel muutuda või täieneda.

KSH jäeti algatamata – KSH eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. Teatud mõjuga on ehitustööd. Tegemist on tavapäraste ehitustöödega ja nende käigus tekkivate mõjude leevendamiseks on standardsed meetmed. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Hinnatav detailplaneering ei mõjuta teiste strateegiliste planeerimisdokumentide sisu ja koostamist. Tegemist ei ole strateegilise planeerimisdokumendiga, mis oleks seotud keskkonna kaalutluste integreerimisega teistesse valdkondadesse, samuti puudub seos Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega;
4. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisevõime ületamist, lähtuvalt tegevuse iseloomust. Piirkonnas puuduvad kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 alad, samuti kultuurilise väärtusega vm tundlikud objektid ja alad;
5. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta erinevate mõjutegurite lõikes olulist keskkonnamõju, samuti puudub erinevate tegurite oluline kumulatiivne mõju nii looduskeskkonnale, inimese tervisele kui varale. Kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus.

Koostaja on OÜ Arhitektuuribüroo Haldo Oravas.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Digitaalselt on dokument kättesaadav <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=468862>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.02.2020 otsus nr 15 „Lubja küla, kinnistute Anijärve tee 6 ja Anijärve tee 8 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadanda number 1586142