

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.01.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 28. detsembri 2011 korraldusega nr 2059-k algamata Mäepealse tn 9 ja 2a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mäepealse tn 9 kinnistu jagamine viieks - 2 elamumaa, 1 sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa, 1 sotsiaalmaa - üldkasutatava maa ja 1 tootmismaa sihtotstarbega - krundiks ning Mäepealse tn 2a senisele sihtotstarbetele kinnistule transpordimaa sihtotstarbe määramine ja parkla rajamine. Planeeringuga määratakse ehitusõigus kolme kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega korterelamu, ühe kuni 2 korruselise korterelamu, ühe kuni 2-korruselise lasteaia ja 1-korruselise alajaama rajamiseks. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 19.03.2008 korraldusega nr 472-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing SIRKEL&MALL (aadress Kadaka tee 1, 10621 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta korterelamute ja lasteaia ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Mustamäe ja Nõmme linnaosas Mäepealse tänava ääres asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualast u 300 m kaugusel edela ja lõuna suunas asub Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala, kuid planeeritav tegevus seda ei mõjuta;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust ning likvideeritakse valdavalt väheväärtuslikuks hinnatud (IV ja V väärtusklass) kõrghaljastus, millest suurema osa moodustab võsa. Oluliseks hinnatud kõrghaljastus säilitatakse planeeringuala lõunaosas võimalikult suurel määral puistutena, kuhu kujundatakse ka elamupiirkonna rekreatsiooniala. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Projekteerimisel ja ehitamisel tuleb tagada müra normtasemed elamutes ja lasteasutustes. Lasteaia asukoht on planeeritud roheala kõrvale ja eemale Mäepealse tänavast. Planeeritava ala läheduses koostatud radooniuuringu järgi on piirkonnas normaalse radoonisaldusega pinnas. Ehitusprojekti staadiumis tehakse täiendav pinnase radooniohtlikkuse uuring ning vastavalt tulemusele võetakse vajadusel kasutusele meetmed radooniohu vältimiseks;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele.

Hüdrogeoloogilise eksperthinnangu järgi ei alandata vundamentide rajamisel põhjaveetasel ning ehitised on ordoviitsium-kambriumi veekompleksile ohutud;

8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus ja Mustamäe linnaosa üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.