Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 02.11.2011

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22 ja § 33 lõike 1 punkti 3 alusel teatab Paide Linnavolikogu, et otsustas mitte algatada "Raudtee tn 1a kinnistu detailplaneeringu" projektile strateegilist keskkonnamõju hindamist seoses planeeritava tegevuse väheolulise keskkonnamõjuga piirkonnale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolev Raudtee tn 1a kinnistu jagada kaheks krundiks ja määrata kruntidele ehitusõigus teenindushoone ja äri- ning laohoonete rajamiseks.

Planeeringu algatamist taotles OÜ Ahula TP, registrikood 11080137, planeeringu koostamise korraldajaks on Paide Linnavalitsus (aadress Pärnu tn 3, 72711 Paide), planeeringu koostajaks on Aarens Projekt OÜ (aadress Joodi 55, 72720 Paide) ning planeeringu kehtestajaks Paide Linnavolikogu (aadress Keskväljak 14, 72711 Paide).

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket ja müratasemе suurenemist.
Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta teenindushoone, äri- ja laohoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Mõjude olulisust analüüsides saab järeldada, et detailplaneeringualal looduskaitsealasid ega looduskaitse üksikobjekte ei asu, seega ei ole eeldatavalt ohtu keskkonnakaitselistele huvidele ega looduspärandile. Olulist mõju vee, pinnase või õhu saastatusele, jäätmetekkele, mürale, vibratsioonile, valgusele, soojusele, kiirgusele ja lõhnale planeeritud tegevusega ei kaasne. Müra kaasneb ehitustegevuse käigus, mis on lühiajaline. Mõju ruumiline ulatus piirdub määratletud detailplaneeringualaga, millega vahetus naabruses oleva elanikkonna tervist ohtu ei seata. Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmismaast äri- ja tootmismaaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju.

Kokkuvõtteks saab järeldada, et keskkonnamõju ei ole oluline, kuna see eeldatavalt ei ületa tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist ja heaolu ning vara.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses, Pärnu tn 3 ning Paide linna dokumentide registris Paide linna veebilehel aadressil www.paide.ee.