

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu linnas Paikuse alevis Kiviaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeeringu koostamise peamine eesmärk on kaldakindlustusega avalikult kasutatava jalgteepõhimõttelise asukoha määramine kahe paadisilla vahele. Kavandatud on lahendus, mis veekeskkonda ei ulatu. Planeeringualal hoonete ehitamist kavandatud ei ole. Kiviaja krundil jääb kehtima Kiviaja küla detailplaneeringuga määratud ehitusõigus. Kuna planeeritud jalgteel jääb üleujutusohuga alale, tuleb selle absoluutkõrguseks kavandada vähemalt 1,80 m ja projekteerida ning ehitada üleujutusele vastupidavana. Lahendus peab tagama pinnasevee piisava liikumise. Planeeringualal säilib väärtuslik kõrghaljastus ja ala looduslikud kooslused võimalikult suures ulatuses. Samuti säilivad alale rajatud väikevormid. Alal säilitatakse looduslik ilme ja väljakujunenud maastik.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks laiemalt on Kiviaja teemapargi atraktiivsemaks muutmine, sh võimaluste loomine tervisesportlastele, turistidele ja kohalikele elanikele. Detailplaneeringuga kavandatav ei ole vastuolus Paikuse valla üldplaneeringuga, üldplaneeringus määratud tingimustega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Planeeritud jalgteel ja kaldakindlustuse konkreetne asukoht, parameetrid, konstruktsioon ja mahud tuleb määrata projekteerimisel arvestades reaalse veepiiriga.

Dokumendid

- [Kiviaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine Pärnu linnavalitsuse 03.02.2020 korraldusega nr 70](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist Merilin Merirand
Telefon: 4448352
E-post: merilin.merirand@parnu.ee

Teadaande number 1585755