

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.03.2020 09:49

Parandaja: Kalev Repp (Maanteeamet).

Parandamise põhjus: Riiklikult kehtestatud olukorra tõttu lükatakse pakkumise esitamise tähtaega edasi.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maanteeamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maanteeamet kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise:

ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

1. Maanteeamet võõrandab ükshaaval avalikul kirjalikul enampakkumisel Maanteeameti nimel olevad:

1.1 Partsi IV kruusakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr [L.MK/320373](#));

1.2 Kärstna liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-052)

koos kaevandamislubadega kaasnevate kohustuste ja õigustega ning ilma kinnisasjadeta vastavalt enampakkumise tingimustele.

2. Partsi IV kruusakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on 1 620,00 (üks tuhat kuussada kaksikümmend) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

3. Kärstna liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on 1 240,00 (üks tuhat kakssada nelikümmend) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

4. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kelle osas ei esine maapõuseaduses § 73 lõikes 7 nimetatud asjaolusid.

5. Enampakkumise võitja on isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega ning pakub vallasasja omandamiseks kõige kõrgemat hinda ja täidab müügilepinguga seatud lisatingimused. Kui kaks või enam pakkumust on võrdväärse kõrgeima maksumusega, siis valitakse enampakkumise võitja liisuheitmise teel enampakkumise korraldaja poolt määratud korras, ajal ja kohas ning kus osalevad võrdsete maksumustega pakkumused esitanud pakkujate seadusjärgsed või volitatud esindajad. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel lisa 2 kohane müügileping ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

6. Enampakkumisel osaleja kinnitab, et enampakkumise võitjana ja vallasasja võõrandamisega võtab ta Maanteeametilt, kui kaevandamisloa omanikult, üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused, sh maapõuseaduse § 80 lõike 1 alusel pandud kaevandatud maa korrastamise kohustuse.

7. Juhul kui Keskkonnaamet keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest või kui kaevandamisloa ümberregistreerimine tühistatakse või muul moel ilmneb kaevandamisloa ümberregistreerimise võimatus, loevad pooled müügilepingu kehtetuks algusest peale.

8. Pärast enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise ja müügilepingu tingimustega ning võõrandatava vallasasjaga.

9. Vallasvaraga tutvumine toimub:

9.1 Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldisel 24.03.2020 kell 12:30-12:50;

9.2 Kärstna liivakarjääri mäeeraldisel 25.03.2020 kell 13:30-14:00.

9.3 Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada tutvumise soovist kaks tööpäeva ette e-posti aadressil

silja.jaska@mnt.ee.

9.4 Vallasvaradega seotud dokumentatsioon on leitav: <https://pilv.mkm.ee/s/6qyVY7DbQalvRLL>

10. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast koos käibemaksuga Rahandusministeeriumi arveldusarvetele järgmiselt:

10.1 Makse saaja Rahandusministeerium;

10.2 Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T)

10.3 Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X

10.4 SEB Pank EE891010220034796011 EEUHEE2X

10.5 LUMINOR EE701700017001577198 NDEAE2X

10.6 Viitenumber 2800045496.

10.7 Selgitus: „Tagatis riigivara võõrandamiseks, maavara kaevandamisloa number ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole hiljemalt 31.03.2020. a kell 12:30.

11. Kirjalikul enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiikirjaga 10% ulatuses riigivara alghinnast koos käibemaksuga, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda pangagarantiikirja väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoia oma pakkumist jõus müügilepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub müügilepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

12. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumise tuleb esitada kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktaadress ning kirjutatud:

- „Vallasvara (Partsi IV kruusakarjääri maavara kaevandamisloa nr [L.MK/320373](#)) võõrandamine. Mitte avada enne 31.03.2020. a kell 13:00.“

või

- „Vallasvara (Kärstna liivakarjääri maavara kaevandamisloa nr VILM-052) võõrandamine. Mitte avada enne 31.03.2020. a kell 13:00.“

13. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

13.1 Eestikeelne avaldus (Lisa 1), milles on märgitud:

13.1.1 pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress, e-mail ja kontakttelefon;

13.1.2 postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada enampakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui enampakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon punkti 12 kohaselt märgitud postiaadressile;

13.1.3 numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta (ilma käibemaksuta), mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Pakutud hinnale lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale;

13.1.4 nõustumine enampakkumises osalemiseks enampakkumisele kehtestatud tingimustel ja võõrandatava vara ostmiseks vastavalt teates avaldatud vara võõrandamise otsuse ja enampakkumise tingimustel ja korras;

13.1.5 kinnitus, et pakkujal ei esine maapõueseaduse § 73 lõikes 7 nimetaud asjaolusid;

13.1.6 andmed pangakonto kohta, kuhu tagatisraha tagastamise aluse ilmnemisel tagastatakse;

13.1.7 pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri.

13.2 Füüsilise isiku puhul koopia isikut tõendavast dokumendist.

13.3 Esindaja volitusi tõendav dokument (nt volikiri, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

13.4 Juriidilise isiku puhul põhikirja kohase pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning enampakkumise võitmisel müügilepingu sõlmimiseks, v.a kui selliste tehingute tegemise pädevus on põhikirja kohaselt antud avalduse allkirjastanud isikule. Kui pädeva organi otsust ei lisata, siis tuleb lisada põhjendus ning viide põhikirja punktile, kust tuleneb

allkirjastaja pädevus enampakkumisel osalemiseks ning enampakkumise võitmise korral müügilepingu sõlmimiseks.

13.5 Punktis 11 nimetatud pangagarantiikiri, kui punktis 10 nimetatud tagatisraha ei tasuta.

14. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle (tööpäeviti 9:00-16:00) või saata kullerpostiga Maanteeameti esindusse (aadress Teelise 4, Tallinn, 10916). Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis. Pakkumise esitaja soovil väljastatakse talle tõend pakkumise esitamise kohta.

15. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 31.03.2020. a kell 13:00. Pakkumise esitamisel posti teel peab pakkumine laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

16. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni müügilepingu sõlmimiseni.

17. Pakkumiste esitamise päeval, 31.03.2020. a kell 13:05, Maanteeameti esinduses (aadress: Teelise 4, Tallinn), koosolekuruumis „Ristmiku“, avab enampakkumise korraldaja moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, komisjoni esimees allkirjastab pakkumised ning pakkumiste sisu kantakse enampakkumiste avamise protokoll. Protokoll edastatakse e-kirja teel kõigile pakkumise esitanud isikutele pakkumiste esitamise päeva jooksul avalduses märgitud aadressile.

18. Pakkumised, mis ei vasta sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku. Enampakkumise korraldaja moodustatud komisjoni poolt koostatakse enampakkumise tulemuste protokoll.

19. Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise või enampakkumise tulemused teeb korraldaja e-kirja teel teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist avalduses märgitud aadressile.

20. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ning pakkumissumma ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

21. Riigivara võõrandamisel on otsustajal õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

21.1 ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

21.2 enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduuri eeskirju;

21.3 enampakkumisel ilmses osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

22. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

22.1. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduuri eeskirju;

22.2. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

22.3. kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

23. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli pangagarantiikiri, tagastatakse kehtiv pangagarantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne vallasasja müügilepingu sõlmimist.

24. Teistele enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha või kehtiva pangagarantiikirja viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

25. Enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja pangagarantiikiri realiseeritakse.

26. Kui enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt müügilepingut sõlminud, võib otsustaja sõlmida ühe kuu jooksul müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Enampakkumise võitjale, kes tähtaegselt lepingut ei sõlminud, tagatisraha ei tagastata ja pangagarantiikiri realiseeritakse.

27. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kehtetuks tunnistada.

28. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

29. Maa kaevandamiseks andmise otsustab riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium või tema volitusel teine asutus, kes korraldab riigivara kasutamiseks andmist rendilepingu sõlmimise teel. Rendileping sõlmitakse maavara kaevandamise loa kehtivusaja lõppemiseni.

NB! NB! NB!

Riigivara enampakkumise edasilükkumise teade

Seoses eriolukorraga lükkuvad ajaliselt edasi:

- Partsi IV kruusakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr [L.MK/320373](#));

- Kärstna liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-052);

avaliku kirjaliku enampakkumisega seotud vallasvaraga tutvumise, tagatisraha laekumise, pakkumiste esitamise ja pakkumiste avamise tähtajad.

Pakkumisi ei saa esitada Maanteeameti esindusse (aadress Teelise 4, Tallinn, 10916).

Olukorra stabiliseerudes teatakse uued tähtajad.

Pakkumisi saab esitada allkirja vastu (tööpäeviti 9:00-16:00) või saata kullerpostiga Maanteeameti esindusse (aadress Teelise 4, Tallinn, 10916). Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis. Pakkumise esitaja soovil väljastatakse talle tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 31.03.2020. a kell 13:00.

Lisateave: Maanteeameti karjäärade juhtivinsener Silja Jaska, telefon 53 484 146, e-post: silja.jaska@mnt.ee.

Maanteeamet

Tallinn, Harjumaa, Teelise 4
Telefon: 6119300
E-post: maantee@mnt.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
maade projektijuht Kalev Repp
Telefon: 5621 5617
E-post: kalev.repp@mnt.ee

Tedaande number 1585108