

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 18.02.2020 korraldusega nr 2-3/340 algatati Kudjape alevikus Sepavere detailplaneering. Planeeringuala suurus on 3,2 ha ja planeeringualasse kuuluvad järgmised katastriüksused: Sepavere tee 11 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0308), Sepavere tee 13 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0320), Sepavere tee 15 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0319), Sepavere tee 17 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0318), Sepavere tee 19 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0317), Sepavere tee 21 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0316), Pölde tee (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0292), Sepavere tee 23 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0315), Sepavere tee 25 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0314) ja Sepavere tee 27 (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0313).

Alal kehtib Kaarma Vallavolikogu 24.09.2008 otsusega nr 81 kehtestatud Lahevere detailplaneering, millega planeeriti 31 elamumaa krunti. Käesolevaks hetkeks on teostatud krundijaotus (vastavalt kehtivale detailplaneeringule on moodustatud ca 2500 m² suurused katastriüksused) ja projekteeritud ala teenindavad teed ja tehnovõrgud. Eelnimetatud katastriüksustele määrati loodusliku haljasmaa krundi kasutamise otstarve ja ehitusõigust määratud ei ole. Kuna vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on alevikes ehitusloa kohustusliku hoone püstitamiseks detailplaneeringu koostamise kohustus, ei ole projekteerimistingimuste väljastamine olemasolevatele katastriüksustele võimalik. Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevate katastriüksuste sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1584619