

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu 18.02.2020 otsusega nr 25 kehtestati Haljala vallas Kõldu külas asuva Farmi kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt määratakse Farmi maaüksusele (katastritunnus 19001:001:0277, pindalaga 12,03 ha) ehitusõigus loomapidamishoonete kompleksi laiendamiseks. Maaüksusele on planeeringulahenduse kohaselt lubatud ehitada kokku 5 hoonet ja 7 rajatist. Hoonete suurim lubatud ehitusealne pindala on kokku kuni 15 000 m², rajatistel kuni 12 000 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks on kuni 10 m, rajatistel kuni 5 m.

Detailplaneering tegi ettepaneku muuta kehtiva Haljala valla üldplaneeringu p. 2.7 tabel 4 kujade osas. Kõldu veisefarmi juures paiknevatele olemasolevatele elamutele (Lõokese, Paduri, Uustalu, Antsu, Tooma-Reinu, Sepa, Kesimetsa ja Kressaia) sätestatakse 60 meetrine loomapidamiskuja. Kehtestatud planeeringu tulemusel on maaüksusel võimalik seadustada olemasoleva robotlauda juurdeehitus ja juurde ehitada üks lägahoidla.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Haljala valla kodulehel:

<https://www.haljala.ee/koldu-kula-farmi-dp>.

Dokumendid

- [Haljala Vallavolikogu 18.02.2020 otsus nr 140](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1584060