

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 14.01.2020 otsusega nr 7 Viimsi alevik, Uustalu kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 14.01.2020 otsusega nr 7 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu maakasutuse sihtotstarve ärimaaks, krundile ehitusõiguse määramine neljakorruselise ärihoone rajamiseks, juurdepääsu, parkimise ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning muud PlanS § 9 lg 2 toodud eesmärgid.

KSH jäeti algatamata – KSH eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

1. Planeeringuala ei asu kaitsealal ega Natura 2000 alal ega taoliste alade läheduses;
2. Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, näiteks negatiivne mõju põhjaveele, piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
3. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole detailplaneeringu realiseerimisel esialgselt teadaolevas mahus antud asukohas ette näha muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
4. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne piirkonna liikluskooormuse olulist suurenemist, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ega ülenormatiivsete tasemete esinemist;
5. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus.

Koostaja on AB Artes Terrae OÜ.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond. Digitaalselt on dokument kättesaadav <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=460538>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsus nr 7 „Viimsi alevik, Uustalu kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1583303

