Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 06.03.2012

AS PROLINE (pankrotis) pankrotihaldur müüb avalikul suulisel enampakkumisel AS PROLINE (pankrotis) omandis oleva mõttelise osa suurusega 7370/17184 kinnistust alghinnaga 21 000,00 eurot (hind sisaldab käibemaksu).

Kinnistu - Harju Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 8377202 asukohaga Saue vald, Ääsmäe küla, Tootmisbaasi maaüksus 100% tootmismaa, pindala 17 184 m².
Ehitisregistri andemetel asuvad kinnistul järgnevad ehitised:
• Katlamaja (ehitisregistri kood 116028974), ehitisalune pind 1013 m², kasutusel kinnisasi.
• Masuudi pumbamaja (ehitisregistri kood 116028975), ehitisalune pind 84 m², kasutusel kinnisasi.
• Reservuaari hoone nr1 (ehitisregistri kood 116028976), ehitisalune pind 22 m², kasutusel kinnisasi.
• Reservuaari hoone nr2 (ehitisregistri kood 116028977), ehitisalune pind 22 m², kasutusel kinnisasi.
• Reservuaar (ehitisregistri kood 220408008), rajatis (kasutusel kinnisasi)
• Reservuaar (ehitisregistri kood 220414557), rajatis (kasutusel kinnisasi)
(pankrotihaldur ei vastuta ehitisregistri andmete õigsuse ja nimetatud ehitiste faktilise olemasolu ja suuruse eest)
Kinnistu kasutuskord: Vastavalt 16.11.2005 sõlmitud leping punktile 5 jääb ELEMENT MAJATEHAS OÜ ainukasutusse kinnistu osa, mille koosseisus on katlamaja (ehitisregistri koodiga 116028974) ja masuudi pumbamaja (ehitisregistri koodiga 116028975). AS PROLINE ainukasutusse jääb kinnistu ülejäänud osa, mis on hoonestamata. Kõik kulud, mis kinnistu kaasomanik kannab oma kasutusalal, jääb selle kaasomaniku enda kanda. Kaasomanikud kannavad kaasomandis oleval asjal lasuvaid avalik-õiguslikke koormatisi vastavalt neile kuuluvate osade suurusele ühises asjas. Kaasomaniku kasutuses oleva osa alalhoidmise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju ja kulutusi kannab see kaasomanik, kelle kasutuses vastav kinnisasja osa on.

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded:
II jagu - Omanikud: ELEMENT MAJATEHAS OÜ (registrikood 11181453, Tallinn) 9814/17184 kaasomandist AS PROLINE (pankrotis), registrikood 10436767, Harku vald, 7370/17184 kaasomandist.

III jagu kanne 1: Kinnistu kasutuskord vastavalt 16.11.2005 lepingu punktile 5 ja 16.11.2005 lepingule lisatud plaanile. 16.11.2005 kokkuleppe alusel sisse kantud 24.11.2005 kohtunikuabi M. Tomingas.
III jagu kanne 3: Märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta. Märge vara käsutamise keelamise kohta ajutise pankrotihalduri nõusolekuta Aktisaselts PROLINE (registrikood 10436767) kaasomandiosale. Sisse kantud 23.09.2010 1.09.2010. pankrotihalduri avalduse, 31.08.2010 kohtumääruse alusel muudetud 23.09.2010.kohutnikuabi Sigrid Ojumets.

IV jagu kann nr 2: Hüpoteek Osaühing DELGETEC (reg.-kood 10612661, Tallinn) kaasomandiosale summas 500 000 krooni AS Sampo Pank (reg.-kood10040839, Tallinn) kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. Sisse kantudb18.03.2005 n16.11.2005 kokkuleppe alusel muudatus sisse kantud 24.11.2005.kohtunikuabi M. Tomingas.
IV jagu kanne nr 3: Hüpoteek summas 4 000 000,00 krooni ELEMENT MAJATEHAS OÜ (reg.-kood 11181453) kuuluvale mõttelisele osale ELEMENT MAJATEHAS OÜ kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 29.02.2008 26.02.2008 asjaõiguslepingu alusel parandus sisse kantud 29.02.2008. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

Kinnistule seatakse 07.03.2012. a. sõlmitava lepinguga tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks elektroonilise side võrgu liinirajatiste omamiseks, mille kohta

tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse.

Kinnistusraamatusse kantud kolmandate isikute õigused kinnisasjale lõppevad vara müügi korral avaliku enampakkumise korras (alus Pankrotiseaduse § 139 lg 2). Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest (TMS § 103 lg 2).

Kinnistu müüakse enampakkumisel alghinnaga 21 000,00 eurot (hind sisaldab käibemaksu).

Enampakkumisest osavõtmiseks tuleb pangaülekande teel tasuda tagatisraha 10% alghinnast selgitusega "Tootmismaa, Ääsmäe küla enampakkumise tagatisraha".

Tagatisraha tuleb maksta AS PROLINE (pankrotis) pangakontole nr 221052044259 AS-s Swedbank enne enampakkumise päeva või enampakkumise päeval enne konkreetse pakkumise tegemist tingimusel, et pankrotihalduril on raha laekumist võimalik koheselt kontrollida. Tagatisraha sularahas maksta ei saa. Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha enampakkumise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumisest osavõtjad ei saa tagatisraha tasaarvestada oma nõuetega AS PROLINE (pankrotis) vastu.

Kinnistu osta soovivatel isikutel on õigus esitada kirjalik pakkumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks, milles peab olema märgitud:
a) pakkuja nimi/ärinimi ja elukoht/asukoht, samuti kontaktandmed (pakkuja isiklik pangakonto number, kuhu tagastada tagatisraha; postiaadress, telefon, e-posti aadress, olemasolul faks);
b) kinnistu registriosa numbrid, aadress ja pakutav hind numbrite ja sõnadega;
c) pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta kinnistu enampakkumise teates sätestatud tingimustel.
Pakkumine ei või olla tingimuslik.
Pakkumisele tuleb lisada koopia pakkuja isikut tõendavast dokumendist, Eestis registreeritud juriidilistel isikutel äriregistrikaardi väljavõte, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid (tõlgituna eesti keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes).

Kirjaliku pakkumise võib kinnises ümbrikus esitada pankrotihaldurile hiljemalt enne enampakkumise algust aadressil: pankrotihaldur Heikki Ojamaa, OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo, aadressil Tatari 25, Tallinn 10116, Eesti. Ümbrikule peab olema märgitud " Tootmismaa, Ääsmäe küla enampakkumine".
Suuline enampakkumine toimub 03.04.2012. a., kell 13.00 OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo ruumides, aadressil Tatari 25, Tallinn 10116, Eesti. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 (viissada) eurot. Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise täissammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kinnistu eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel, samuti kui enne enampakkumise algust esitatud kirjalik pakkumine ei vasta nõuetele või on esitatud hilinenult.

Enampakkumise tulemuse kohta koostatakse kirjalik akt, mille haldur esitab kinnistusametile kinnistu omandi ülekandmiseks enampakkumise võitjale tingimusel, et enampakkumise võitja on tasunud kogu kinnistu ostuhinna hiljemalt 15 (viieteistkümne) päeva jooksul, arvates enampakkumise päevast. Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuetega AS PROLINE (pankrotis) vastu. Kui enampakkumise võitja ei tasu kogu kinnistu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik kinnistut koormavad asjaõigused kustutatakse kinnistusraamatust halduri avalduse alusel, välja arvatud õigused, mille püsimajäämises on kande järgi õigustatud isik ja enampakkumise võitja notariaalselt tõestatud lepinguga kokku leppinud ning esitanud vastava kokkuleppe haldurile hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul, arvates enampakkumise päevast. Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enne akti esitamist kinnistusametile tasuma enampakkumise võitja.

Kinnistu antakse enampakkumise võitjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist. TMS § 155 järgi Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.
Kõik isikud, kellel on õigusi kinnisasjale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Varaga on võimalik tutvuda leppides eelnevalt kokku heikki.ojamaa@mmab.ee või 501 4196.
Käesolev teade on avaldatud pankrotihaldur Heikki Ojamaa poolt tulenevalt PankrS §-st 135 ja 136.