

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.11.2011

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Lehmja küla Tudre ja Tuulevälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut ei algatanud 22.11.2011 otsusega nr 275 keskkonnamõjude strateegilist hindamist Lehmja küla Tudre ja Tuulevälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lehmja küla Tudre ja Tuulevälja kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja moodustatavatele elamuehituskruntidele ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine. Planeeringualale on juurdepääs Assaku-Jüri teelt (Järveküla-Jüri riigimaantee).

Detailplaneering on valla kehtivat üldplaneeringut muutev, kus on ala ette nähtud põllumajandusliku juhtotstarbega, kuid on kooskõlas menetluses oleva üldplaneeringuga.

Tudre (65301:002:0429) ja Tuulevälja (65301:002:0432) kinnistute detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 399. Lähteseisukohad kinnitati Rae Vallavalitsuse 24.05.2005 korraldusega nr 632.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (01.09.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 27.09.2011 kirjaga nr HJR 6-8/27671-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud KSH eelhindangust, et detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt vajadust läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Rae Vallavolikogu 22.11.2011 otsusega nr 275 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Täiendavalt on detailplaneeringu materjalid leitavad <http://gis.rae.ee/>.