

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavolikogu 30.01.2020 otsusega nr 205 algatati Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu koostamine ja ei algatatud keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist. Planeeringuala hõlmab Pargi 37a kinnistut (katastritunnus 25301:013:0063, elamumaa 100%, pindala 1523 m²). Planeeritava ala piir on toodud lisas 1 (ühel lehel).

Planeeritav ala piirneb põhjast Pargi 27c (katastritunnus 25301:013:0007, ärimaa 100%, pindala 4824 m²) ja Pargi 27k (katastritunnus 25301:013:0080, ärimaa 100%, pindala 791 m²) kinnistuga, idast Pargi 39 (katastritunnus 25301:013:0033, ärimaa 100%, pindala 10281 m²) kinnistuga, lõunast Pargi tänav L11 (katastritunnus 25301:013:0071, transpordimaa 100%) kinnistuga, läänest Pargi 37/2 (katastritunnus 25301:013:0062, elamumaa 100%, pindala 336 m²) ja Pargi 33a (katastritunnus 25301:013:0130, elamumaa 100%, pindala 1675 m²) kinnistuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Pargi 37a kinnistu juhtotstarve elamumaast ärimaaks ning planeerida sinna kuni 2. korruselise kaupluse- ja kontorihoone, kuni kaks 1. korruselise abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 600 m² ja aiaga piiratud laoplatz-parkla. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsu tee kinnistule, parkla, tehnovõrgud, haljastus ja heakord.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuse juhtotstarve elamumaa ja sellest tulenevalt tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Koostada topo-geodeetiline alusplaan.

Jõhvi Vallavalitsus
Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2
Telefon: 336 3741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1581352