

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 14.09.2011

Saku Vallavalitsuse 06.09.2011. a korraldusega nr 761 otsustati Saku vallas Jälgimäe külas Mõisavahe tee 3 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavalitsuse 08.07.2008. a korraldusega nr 717 algatatud detailplaneeringu algatamise eesmärk oli kinnistu jaotamine kolmeks äri- ja tootmismaa krundiks ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Kõnealune detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga. Planeeritav kinnistu asub tootmismaade ja maatulundusmaade piirkonnas. Seega sobib planeeritav tegevus lähiümbruskonda ilma, et planeeritav tegevus ise või naaberlade maakasutus oleksid omavahel vastuolus. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse ulatus ei eelda seda. Kolmele krundile on ette nähtud kokku kuni kaheksa hoonet, ehitusaluse pindalaga kokku kuni 5600 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 11 m. Kavandatavad tegevused on seotud motosportdiga (noortele mõeldud motoklubid, motoseadmete parandus ning mototehnika ja turvavarustuse müük). Samuti planeeritakse motoseadmete tootmist, milleks on spetsiifiliste motodetailide valmistamine (nt modifitseeritud mootorid, iludetailid jms). Peamised võimalikud keskkonnariskid on seotud kütuse, määrdeainete jms kahjulike ainete sattumisega loodusesse. Kuni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamiseni on ajutiselt kasutusel lokaalne lahendus. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Mõisavahe tee 3 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Planeeringualal ei ole täheldatud reostunud pinnast. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariolukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on AakEr Projekt OÜ (registrikood 11446992, aadress Ehitaja tee 78-58, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.