

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 6.veebruari 2020 korraldusega nr 93 algatada Haaslava külas asuva Võsu katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Võsu katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0181, pindala on 2,0 ha ja sihtotstarve 100% elumumaa, registrikood 2885504). Ehitisregistri andmetel paikneb Võsu katastriüksusel üks hoone (ehitisregistri kood 104002703, ehitisealune pind 139 m<sup>2</sup>, kasutamise otstarve üksikelamu). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 2,0 hektarit.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elumumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Võsu katastriüksus jääb üldplaneeringus elumumaa maa-alale. Haaslava üldplaneeringu seletuskirjas ptk 3.3.2. on määratud, et uue hoone ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi, et uus hoone oleks nii põhiplaanis, kui mahus lähedalasuvate või planeeritud hoonetega sarnaste gabariitide ja katusekalletega. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ning eelpool kirjutatule tuginedes on põhjendatud detailplaneeringu koostamise algatamine. Seletuskirja ptk 3.3.3.2. elumumaa kasutusotstarbega maa-alal tuleb detailplaneeringu koostamise käigus vähemalt 10% planeeritavast maast kavandada piirkonda teenindavaks üldmaaks (üldmaa alla ei kuulu piirkonda teenindavad teed ja tänavamaa), millele on õigus pääseda kõigil piirkonna elanikel.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Korralduse ja korralduse lisaga on võimalik tutvuda lingilt: <https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=151142>

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa  
Telefon: 7 446 526  
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maaspetsialist Kati Kala  
Telefon: 7446521  
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1578661