

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 86 (15.12.2015 korraldus nr 2058). Planeeritava ala suurus on 1452 m² ja see asub Pärnamäe külas Soosepa tee L1 ja Kesk-Kaare tee L10 ristumiskohal. Kruunt on korrapärase kujuga hoonestuseta elamukruunt, haljastus puudub. Kruunt piirneb kolmest küljest elamukruntidega Linnase tee 4, Linnase tee 2 ja Kesk-Kaare tee 88, põhjast ja idast Soosepa teega ja Kesk-Kaare teega. Planeeritava ala maapind on tasane, abs. kõrgused jäävad vahemikku 36.5 kuni 37.0. Juurdepääs krundile toimub Kesk-Kaare teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist suurendada varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusalust pindala, mis kehtiva detailplaneeringu kohaselt on 110 m², lisaks soovitakse krundile ehitada abihooneid, mis kehtiva detailplaneeringuga pole lubatud. Kruunt asub tiheasustusalal, kus Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on ehitamise aluseks kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

1. Topo-geodeetilised uuringud
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldus nr 2058](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 901332