

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.02.2020 15:22

Parandaja: Kati Kala (Kastre Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Korralduse lisa faili laadimisel tekkis tõrge. Palume korralduse lisa (sh planeeringuala piiridega) tutvuda Kastre Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris või Kastre valla veebilehel.

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 6.veebruari 2020 korraldusega nr 93 algatada Haaslava külas asuva Võsu katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Võsu katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0181, pindala on 2,0 ha ja sihtotstarve 100% elamumaa, registrikood 2885504). Ehitisregistri andmetel paikneb Võsu katastriüksusel üks hoone (ehitisregistri kood 104002703, ehitisealune pind 139 m<sup>2</sup>, kasutamise otstarve üksikelamu). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 2,0 hektarit.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Võsu katastriüksus jääb üldplaneeringus elamumaa maa-alale. Haaslava üldplaneeringu seletuskirjas ptk 3.3.2. on määratud, et uue hoone ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi, et uus hoone oleks nii põhiplaanis, kui mahus lähedalasuvate või planeeritud hoonetega sarnaste gabariitide ja katusekalletega. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ning eelpool kirjutatule tuginedes on põhjendatud detailplaneeringu koostamise algatamine. Seletuskirja ptk 3.3.3.2. elamumaa kasutusotstarbega maa-alal tuleb detailplaneeringu koostamise käigus vähemalt 10% planeeritavast maast kavandada piirkonda teenindavaks üldmaaks (üldmaa alla ei kuulu piirkonda teenindavad teed ja tänavamaa), millele on õigus pääseda kõigil piirkonna elanikel.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

### Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa  
Telefon: 7 446 526  
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maaspetsialist Kati Kala  
Telefon: 7446521  
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1578439