

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 02.08.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Suuresta küla Vana-Tammiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 21.07.2010 korraldusega nr 574 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Suuresta küla Vana-Tammiku kinnistu detailplaneeringule.

Planeeringuala haarab Suuresta küla Vana-Tammiku kinnistu, katastritunnus 65303:003:0054, suurus 19,66 ha, sihtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu nelja kaasomaniku vahel neljaks elamumaa sihtotstarbelisteks ja neljaks elamumaa juurde kuuluvaks maatulundusmaa krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule, mille järgi on piirkonna juhtivaks funktsiooniks ette nähtud põllumajandusmaa. Üldplaneeringuga on hajaasustusmeetmel lubatud elamute planeerimine.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile (07.07.2010 seisuga) paiknevad detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 21.07.2010 korraldusega nr 574 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.