

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.12.2011

Saku Vallavalitsuse 29.11.2011. a korraldusega nr 1051 otsustati Saku vallas Saku alevikus ja Kasemetsa külas Kõrgemäe III ja Kõrgemäe IV kinnistute ning lähiala detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamine algatati Saku vallas Kasemetsa külas Kõrgemäe III, Kõrgemäe IV, Karlsoni, Kruusiaugu I, Allika, Kopli, Liina, Liana ja Saku Gaasijaotusjaama kinnistutel Saku Vallavolikogu 11. novembri 2004. a otsusega nr 112. Planeeritava elamukvartali ja lähiümbruse paremaks planeerimiseks algatati Saku vallas Saku alevikus nn Sootee elamukvartali lähialal detailplaneering Saku Vallavolikogu 16. detsembri 2004. a otsusega nr 127. Vastavalt planeeritava ala kinnistute omaniku soovile menetletakse planeeringut edasi Kõrgemäe III ja Kõrgemäe IV kinnistute ning lähiala osas. Detailplaneeringu ülesanne on Kõrgemäe III ja Kõrgemäe IV kinnistute ning lähiala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Eeldatavalt ei tekita neli uut korterelamut loodusele suurt koormust ja ohtu, seda enam, et kõnealused kinnistud asuvad olemasolevate elamumaade läheduses. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Kõrgemäe III ja Kõrgemäe IV kinnistud ning lähiala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetusläheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing Puusepp & Mänd (registrikood 10142899, aadress Rootsi tee 3, Väana-Jõesuu küla, Harku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise otsustega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.

Teadanda avaldamise õiguslik alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 5.