Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.12.2011

Saku Vallavolikogu 08.12.2011. a otsusega nr 88 otsustati Saku vallas Kajamaa külas Annotalu kinnistu osal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Annotalu kinnistu osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Annotalu kinnistu suurus on 47,25 ha, millest planeeringuga on haaratud ligikaudu 12 ha suurune ala. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritav maa-ala on hoonestamata ja kommunikatsioonid uusehituseks puuduvad. Planeeritaval alal on olemas kehtiv detailplaneering, mille kohaselt planeeriti kultuuri- ja vabaajakeskust koos sinna kuuluvate ehitistega. Uue detailplaneeringuga soovitakse lisaks eelnevas detailplaneeringus ette nähtule kavandada vaatetorn koos tuulegeneraatoriga. Samuti soovitakse muuta kehtivat hoonestusala. Planeeritav ala asub osaliselt miljööväärtuslikul loodusmaastikul, seega tuleb arvestada asjaoluga, et hoonestuse kavandamisel tuleb säilitada loodusmaastikule avanevad vaated. Planeeringuala lõunapiiril asub ligikaudu 2,4 ha suurune ja kuni 2,5 m sügavune maaparandussüsteemi eesvoolukraavi laiendamise tulemusena rajatud veekogu, millel on 10 m veekaitsevööndit, 25 m kalda ehituskeeluvööndit ning 50 m kalda piiranguvööndit. Planeeritavasse alasse jääb kohaliku tähtsusega turbamaardla. Kuna maardlaala on vastavalt Saku valla üldplaneeringule ehituskeeluala, siis sinna ehitustegevust ei kavandata ja seega mõju maavarale ei teki. Kõigi eelpool nimetatud kitsendustega arvestades ei kaasne olemasoleva informatsiooni põhjal planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi, nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Planeeritav ala on ümbritsetud olemasolevatest maatulundusmaadest. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Annotalu kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte ja looduskaitsealuseid liike. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on GeoBaltica OÜ (registrikood 11347994, aadress Kärevere küla, Laeva vald, Tartumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sise.sakuvald.ee/dp/.
Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6.