

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Kallavere küla Kellametsa maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.01.2020 otsusega nr 368 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse jagamine äri- ja/või tootmismaa kruntideks, ehitusõiguse, krundi hoonestusala, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning juurdepääsuteede ja hoonete ning rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja –rajatiste võimaliku asukoha määramine, samuti servituutide vajaduse ning muude seadustest ja õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kisenduste ulatuse määramine planeeringualal. Planeeritava ala suuruseks on ca 8,7 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (02.08.2019 Hendrikson & Ko OÜ töö nr 19003415), mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma kirjas nr 6-5/19/203-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja OÜ Hendrikson&Ko (Raekoja plats 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51004)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa) vastuvõtuaegadel (T 8.00–13.00; K 13.00–17.00), Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1577325