

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Saku vallas Tännassilma külas Kokatalu tee 1 maaüksusel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Saku vallas Tännassilma tee (katastritunnus: 71801:001:1557), Kokatalu tee (katastritunnus: 71801:001:1233) ja Kokatalu tee 5 (katastritunnus: 71801:001:1232) maaüksuste vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kokatalu tee 1 (katastritunnus: 71801:001:1231) maaüksusest ja Kokatalu tee (katastritunnus: 71801:001:1233) maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ca 6200 m².

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa ja osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringu eesmärgiks on Saku valla Tännassilma küla Kokatalu tee 1 ja lähiala maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu lahendusena nähakse ette planeeringuala jagada kolmeks krundiks, millele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Elamud võivad olla kuni 2-korruselised ja kuni 9 meetri kõrgused ning abihooned 1-korruselised ja kuni 6 meetri kõrgused. Juurdepääs planeeritavale krundile positsiooninumbri 3 on kavandatud Tännassilma teelt. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele positsiooninumbri 1 ja 2 on kavandatud Kokatalu teelt. Maaüksusele planeeritud elamud saavad vee olemasolevast puurkaevust (PRK0056586). Planeeritavatel kruntidel kogutakse olmereoveed sertifitseeritud klaasplastist kogumismahutitesse, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajamisel piirkonda tekib kohustus sellega liituda.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1576665