

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 5 ja 6 ning § 140 lõike 5 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 23.01.2020 otsusega nr 6 tunnistati kehtetuks Saku valla Jälgimäe küla Murimäe tee 24 (katastritunnus: 71801:003:0329) maaüksuse detailplaneering.

Planeeringuala koosnes ühest elamukrundist, kinnistu suurus on 4412 m². Kinnistule on püstitatud üks üksikelamu ja abihoone. Elumaja ja abihoone ehitusalune pind kokku ületab detailplaneeringuga lubatud. Omaniku soov on seadustada olemasolevad ehitised projekteerimistingimuste menetlemise kaudu.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 võib jätta detailplaneeringu koostamata ning püstitada ühe hoone koos seda teenindavate rajatistega projekteerimistingimuste alusel, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi. Murimäe tee 24 kinnistul olev hoonestus sobib keskkonda. Planeeringu kehtetuks tunnistamine ning ehitusõiguse menetlemine projekteerimistingimuste kaudu ei riiva kellegi õigusi. Samuti ei avaldata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise tegevusega olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ega looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1575983