

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.01.2020 korraldusega nr 80 kehtestati Lääne-Harju vallas Lehola külas Orisoo kinnistu (katastritunnus 29501:001:0259) ja lähiala detailplaneering.

Keila valla üldplaneeringu järgi on antud ala juhtotstarve väikeelamumaa, mistõttu on detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga on kinnistule lubatud ehitusõigus hoonete suurima ehitisealuse pindalaga kuni 400 m² ja kuni 3 hoone ehitamise võimaldamiseks, mille hulgas on üks kahekordne elamu kõrgusega kuni 9 m ja kaks abihoonet kõrgusega kuni 5 m. Veevarustus lahendatakse puurkaevuga ja kanalisatsioon väikepuhastiga. Krundil asub registreerimata puurkaev, mis likvideeritakse ja rajatakse uus puurkaev. Elektrivarustuseks rajatakse liitumiskilp ja ühendus elektri maakaabelliiniga olemasolevast elektri õhuliini postist Hindreku kinnistul (katastritunnus 29501:010:0590). Sadeveed immutatakse krundisiseseelt. Juurdepääs kinnistule tuleb rajada avaliku kasutusega Orisküla teelt. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.01.2020 korraldus nr 80](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1576413