Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.02.2012

Saku Vallavalitsuse 31.01.2012. a korraldusega nr 99 otsustati Saku vallas Üksnurme külas Loo, Haavasalu, Uue-Lukusepa maatükk II kinnistute teises etapis määratud ala (Uue-Lukusepa ja Haavasalu 1) detailplaneeringu käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamine algatati Loo kinnistul Saku Vallavalitsuse 12. augusti 2002. a korraldusega nr 668, Uue-Lukusepa kinnistu II maatükil Saku Vallavalitsuse 18. septembri 2002. a korraldusega nr 741 ja Haavasalu kinnistul Saku Vallavolikogu 13. mai 2004. a otsusega nr 45. Detailplaneeringu ülesanne on Loo, Haavasalu ja Uue-Lukusepa kinnistute teises etapis määratud ala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga. Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elamupiirkonnas ja kuulub Saku valla üldplaneeringu järgi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetava ala hulka. Uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid on osaliselt piirkonnas välja ehitatud. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee või õhu saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse ulatus ja iseloom ei eelda seda. Tegemist on nelja üksikelamu ehitamisega. Planeeritavale alale ulatub osaliselt elektripaigaldise kaitsevöönd, millega on planeeringus arvestatud. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest, sest vahetus läheduses pole ohtlikke ettevõtteid/ objekte ja planeeritavad elamud ise endast ohtu ei kujuta. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanuning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on nii Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald) kui ka Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Maaplaneeringud (registrikood 10194910, aadress Mustamäe tee 51, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise korralduste ja otsusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sise.sakuvald.ee/dp/.
Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.