

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 14.01.2020 vastu otsuse nr 6 "Viimsi alevikus, kinnistu Vehema tee 5 detailplaneeringu kehtestamine".

Planeeringuala hõlmab Vehema tee 5 kinnistu (katastritunnus 89001:010:2849, pindala 3260 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), mis asub Viimsi alevikus. Kinnistul paikneb puurkaev-pumbamaja, mis on tänaseks kasutusest väljas. Planeeringuala piirneb idast kinnistuga Vikerkaare tee 1, kirdest kinnistuga Vikerkaare tee 3, põhjast kinnistuga Aiandi tee 26, läänest ja lõunast munitsipaalomandis olevate teekinnistutega Aiandi tee L1, Vehema tee L1 ja Vehema tee. Planeeringuala on valdavalt kõrghaljastuseta, planeeringuala edelanurgas kasvab tamm, mis kuulub detailplaneeringu kohaselt säilitamisele.

Detailplaneeringu (Ehitusõigus OÜ töö nr 17040) lahendus on kehtivat Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga muudetakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarve perspektiivsest väikeelamute maast korterelamute- ja ärimaaks. Ka menetluses oleva Viimsi aleviku ja lähiala üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav ala äri- ja elamumaa juhtotstarbega maal, mis lubab Vehema tee 5 kinnistule planeerida äripindadega korterelamu. Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamise peamine avalik huvi seisneb Vehema tee äärde kavandatava kergliiklustee jaoks krundi moodustamises ja selle tasuta vallale võõrandamises.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks 3163 m² suurune korterelamu- ja ärimaa krunt (EK 80% ja Ä 20%) ning Vehema tee teemaa laiendamiseks ja kergliiklustee ehitamiseks üks 103 m² suurune tee- ja tänavamaa krunt (LT 100%). Kortereelamu- ja ärimaakrundile määratakse ehitusõigus ühe neljakorruselise äripindadega korterelamu püstitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 950 m² hoone maapealsel osal ja 1600 m² hoone maa-alusel osal. Lubatud on üks maa-alune korrus, hoonesse kavandatavate äripindade osakaal on vähemalt 20% hoone mahust. Kortereelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 12,5 meetrit (abs. H=59,0 meetrit).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsus nr 6 "Viimsi alevikus, kinnistu Vehema tee 5 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1574474