

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 14.01.2020 vastu otsuse nr 4 „Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala suurus on ca 2,76 ha ja see asub Viimsi vallas Haabneeme aleviku ja Miiduranna küla piiril, hõlmates maaüksused Lahe (katastritunnus 89001:023:0012, pindala 7083 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Killustiku (89001:023:0013, 6582 m², tootmismaa), Platvormi (89001:023:0014, 4697 m², tootmismaa), Platsi (89001:023:0015, 7163 m², tootmismaa) ja Nõlva (89001:023:0016, 2035 m², tootmismaa). Planeeringuala on hoonestamata ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Ala piirneb põhja poolt merega, edelast Miiduranna küla Kristjani tee elamurajooniga, kagust Muuli teega ja kirdest Muuli tee äärse endise Kirovi kalurikolhoosi tootmisalaga. Juurdepääs kavandatakse Muuli teelt.

Algatatav detailplaneering teeb ettepaneku Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas, muutes tootmismaa ja loodusliku rohumaa elamu- ja üldmaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale alale seitsme üksikelamu maa krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine seitsmele üksikelamule koos abihoone(te)ga ning ühe loodusliku maa krundi, ühe teemaa krundi ja ühe puhke- ja spordirajatiste krundi planeerimine. Üksikelamukrundi vähim lubatud suurus on 1200 m² ja suurim lubatud täisehitusprotsent 20. Detailplaneeringuga määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, geoloogiline uuring, mürauuring ja maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsus nr 4 „Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1574021