

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 14.01.2020 vastu otsuse nr 7 „Viimsi alevik, Uustalu kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala asub Viimsi alevikus Nelgi tee ja Astri tee vahelisel alal ja hõlmab Uustalu kinnistu (katastritunnus 89001:010:0548, pindala 4778 m², maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega. Põhja pool üle Nelgi tee on suuremahuline administratiivhoone (endine Pirita lillekasvatuse näidissovhoosi peahoone), kus praegu paikneb Viimsi Vallavalitsus koos kultuurikeskuse ja muude valla asutustega. Astri tee piirkonnas on olemasolev väikeelamuala, lääne poole jäävad ka korter- ja ridaelamud.

Algatatav detailplaneering teeb ettepaneku Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas, muutes haljasmaa ärimaaks. Kehtiva teemaplaneeringu „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kohaselt on planeeritav ala rohevõrgustiku alal haljastu nr 21 koosseisus. Sellest tulenevalt teeb algatav detailplaneering ettepaneku ka teemaplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata planeeritavale alale ärimaa sihtotstarve ja ehitusõigus neljakorruselise (kuni 11 m) ärihoone ehitusaluse pinnaga kuni 1100 m² rajamiseks, mis arvestaks kinnistul asuva tiigi ja hoonet ümbritsema jääva haljasalaga. Alale peaks moodustama hoonega ühtse terviku moodustava avalikus kasutuses oleva pargiala. Planeeringuga on ette nähtud Nelgi tee laiendamine ja kinnistuga piirneval lõigul asuva Astri tee rekonstrueerimine arendaja kulul.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, maapinna radoonisisalduse uuring ja dendroloogiline hinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsus nr 7 „Viimsi alevik, Uustalu kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1574023