

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud detailplaneeringu koostamise Kiili alevis, Kiili vallas, Harju maakonnas 21. jaanuari 2020 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 25. Detailplaneeringu koostab Optimal Projekt OÜ. Planeeringuala suurus on ca 1,1ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega krundi jagamine ning moodustatavale kruntidele ehitusõiguse määramine. Moodustatakse 3 maaüksust: 1 elamumaa, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus 1 eluhoone (kuni 2 korruselise ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 1 abihoone (kuni 1 korrus ja maksimaalne kõrgus 4,5m) ehitamiseks ehitisealusepinnaga kokku kuni 300m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteed (ligipääsu lahenduse planeerimisel arvestada kehtestatud DP0138 Looaasa ja Loovälja VI kinnistute ning Andrese tn 3 detailplaneeringuga), parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/1042>

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1572470