

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.01.2020 15:45

Parandaja: Kalev Repp (Maanteeamet).

Parandamise põhjus: Puudus lause, mis viitaks otseselt tingimustele.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 23.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maanteeamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maanteeamet kuulutab välja et võõrandab ükshaaval kirjalikul enampakkumisel Maanteeameti nimel olevad: - Partsi IV kruusakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr [L.MK/320373](#)); - Kärstna liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-052); - Jalgsema karjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr [L.MK/JÄ-51672](#)); - Kollase karjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr [L.MK/318029](#)); - Laninga liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-050); - Mustassaare maa-ainese maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr K.-JV-01); - Saarepeedi liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-034); - Timmo liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-049); - Tudulinna kruusakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr L.MK.IV-191590); - Moora liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr [L.MK/320376](#)); - Kapasto liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr HIIM-019) koos kaevandamislubadega kaasnevate kohustuste ja õigustega ning ilma kinnisasjadeta vastavalt enampakkumise tingimustele:

ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED:

1. Partsi IV kruusakarjääri enampakkumise alghind on vastavalt majandus- ja taristuministri 16.12.2019 käskkirjale nr 1.1-1/19-226 40 000,00 (nelikümmend tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.
2. Kärstna liivakarjääri enampakkumise alghind on vastavalt majandus- ja taristuministri 16.12.2019 käskkirjale nr 1.1-1/19-226 32 400,00 (kolmkümmend kaks tuhat nelisada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.
3. Jalgsema karjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2832 1 800,00 (üks tuhat kaheksasada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.
4. Kollase karjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2830 4 800,00 (neli tuhat kaheksasada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.
5. Laninga liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2520 14 900,00 (neliteist tuhat üheksasada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.
6. Musatassaare maa-ainese maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2522 1 000,00 (üks tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.
7. Saarepeedi liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt

Inseneribüroo STEIGER OU 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2524 10 500,00 (kümme tuhat viissada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

8. Timmo liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2525 21 500,00 (kakskümmend üks tuhat viissada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

9. Tudulinna kruusakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2019. aasta hindamisaruandele nr 19/2826 19 000,00 (üheksateist tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

10. Moora liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Inseneribüroo STEIGER OÜ 2020. aasta hindamisaruandele nr 20/2865 15 700,00 (viisteist tuhat seitsesada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

11. Kapasto liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on vastavalt Maanteeameti peadirektori 22.01.2020 kk nr 1-2/20/070 1 620,00 (üks tuhat kuussada kakskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

12. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kelle osas ei esine maapõuseaduses § 73 lg 7 nimetatud asjaolusid.

13. Enampakkumise võitja on isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega ning pakub vallasasja omandamiseks kõige kõrgemat hinda ja täidab müügilepinguga seatud lisatingimused. Kui kaks või enam pakkumust on võrdväärse kõrgeima maksumusega, siis valitakse enampakkumise võitja liisuheitmise teel enampakkumise korraldaja poolt määratud korras, ajal ja kohas ning kus osalevad võrdsete maksumustega pakkumused esitanud pakkujate seadusjärgsed või volitatud esindajad. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel enampakkumise tingimuste lisa 2 kohane müügileping:

- Partsi IV kruusakarjääri ja Kärstna liivakarjääri osas kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates;
- Jalgsema karjääri, Kollase karjäär, Laninga liivakarjääri, Mustassaare maa-ainese mäeeraldisel, Saarepeedi liivakarjääri, Timmo liivakarjääri, Tudulinna kruusakarjääri, Moora liivakarjääri, Kapasto liivakarjääri osas ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

14. Enampakkumisel osaleja kinnitab, et enampakkumise võitjana ja vallasasja võõrandamisega võtab ta Maanteeametilt, kui kaevandamisloa omanikult, üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused, sh maapõuseaduse § 80 lõike 1 alusel pandud kaevandatud maa korrastamise kohustuse.

15. Juhul kui Keskkonnaamet keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest või kui kaevandamisloa ümberregistreerimine tühistatakse või muul moel ilmneb kaevandamisloa ümberregistreerimise võimatus, loevad pooled müügilepingu kehtetuks algusest peale.

16. Pärast enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise ja müügilepingu tingimustega ning võõrandatava vallasasjaga.

17. Vallasvaraga tutvumine toimub:

- Jalgsema karjääri mäeeraldisel 27.01.2020 kell 9:30-10:00;
- Moora liivakarjääri mäeeraldisel 27.01.2020 kell 10:40-11:10;
- Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldisel 27.01.2020 kell 11:45-12:15;
- Kollase karjääri mäeeraldisel 27.01.2020 kell 12:35-13:05;
- Laninga liivakarjääri mäeeraldisel 28.01.2020 kell 10:00-10:30;

- Saarepeedi liivakarjääri mäeeraldisel 28.01.2020 kell 11:00-11:30;
- Mustassaare maa-ainese mäeeraldisel 28.01.2020 kell 12:00-12:30;
- Timmo liivakarjääri mäeeraldisel 28.01.2020 kell 13:40-14:10;
- Kärstna liivakarjääri mäeeraldisel 28.01.2020 kell 14:45-15:10;

- Kapasto liivakarjääri mäeeraldisel 31.01.2020 kell 11:50-12:10;
- Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldisel 31.01.2020 kell 12:25-12:45.

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil silja.jaska@mnt.ee.

Enampakkumise tingimused, avalduse vorm (enampakkumise tingimuste lisa 1), müügilepingu projekt (enampakkumise tingimuste lisa 2) ning vallasvaradega seotud dokumentatsioon on leitav:

Partsi IV kruusakarjääri ja Kärstna liivakarjääri kohta: <https://pilv.mkm.ee/s/gzpEBqr3ZNt8fnD>

Jalgsema karjääri, Kollase karjäär, Laninga liivakarjääri, Mustassaare maa-ainese mäeeraldisel, Saarepeedi liivakarjääri, Timmo liivakarjääri, Tudulinna kruusakarjääri, Moora liivakarjääri, Kapasto liivakarjääri kohta: <https://pilv.mkm.ee/s/npp30t3bArJhxDG>

18. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast koos käibemaksuga Rahandusministeeriumi arveldusarvetele järgmiselt:

11.1 Makse saaja Rahandusministeerium;

11.2 Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T)

11.3 Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X

11.4 SEB Pank EE891010220034796011 EEUHEE2X

11.5 Viitenumber 2800045496.

11.6 Selgitus: „Tagatis riigivara võõrandamiseks, maavara kaevandamisloa number ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole hiljemalt 06.02.2020. a kell 12:30.

19. Kirjalikul enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiikirjaga 10% ulatuses riigivara alghinnast koos käibemaksuga, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda pangagarantiikirja väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoia oma pakkumist jõus müügilepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub müügilepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

20. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumine tuleb esitada kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktaadress ning kirjutatud:

- „Vallasvara (Partsi IV kruusakarjääri maa vara kaevandamisloa nr [L.MK/320373](#)) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Kärstna liivakarjääri maavara kaevandamisloa nr VILM-052) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Jalgsema karjääri maavara kaevandamisloa nr [L.MK/JÄ-51672](#)) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Kollase karjääri maavara kaevandamisloa nr [L.MK/318029](#)) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Laninge liivakarjääri maavara kaevandamisloa nr VILM-050) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Mustassaare maa-ainese maavara kaevandamisloa nr K.-JV-01) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Saapeedi liivakarjääri maavara kaevandamisloa nr VILM-034) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Timmo liivakarjääri maavara kaevandamisloa nr VILM-049) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Tudulinna kruusakarjääri maavara kaevandamisloa nr L.MK.IV-191590) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Moora karjääri maavara kaevandamisloa nr [L.MK/320376](#)) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“

või

- „Vallasvara (Kapasto liivakarjääri maavara kaevandamisloa nr HIIM-019) võõrandamine. Mitte avada enne 06.02.2020. a kell 13:00“.

21. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

21.1 Eestikeelne avaldus (enampakkumise tingimuste Lisa 1), milles on märgitud:

21.1.1 pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress, e-mail ja kontakttelefon;

21.1.2 postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada enampakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui enampakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon punkti 11 kohaselt märgitud postiaadressile;

21.1.3 numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta (ilma käibemaksuta), mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Pakutud hinnale lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale;

21.1.4 nõustumine enampakkumises osalemiseks enampakkumisele kehtestatud tingimustel ja võõrandatava vara ostmiseks vastavalt teates avaldatud vara võõrandamise otsuse ja enampakkumise tingimustel ja korras;

21.1.5 kinnitus, et taotlejal ei esine maapõueseaduse § 73 lg 7 nimetaud asjaolusid;

21.1.6 andmed pangakonto kohta (number, konto omanik), kuhu tagatisraha tagastamise aluse ilmnemisel tagastatakse;

21.1.7 pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri.

21.2 Füüsilise isiku puhul koopia isikut tõendavast dokumendist.

21.3 Esindaja volitusi tõendav dokument (nt volikiri, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

21.4 Juriidilise isiku puhul põhikirja kohase pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning enampakkumise võitmisel müügilepingu sõlmimiseks, v.a kui selliste tehingute tegemise pädevus on põhikirja kohaselt antud avalduse allkirjastanud isikule. Kui pädeva organi otsust ei lisata, siis tuleb lisada põhjendus ning viide põhikirja punktile, kust tuleneb allkirjastaja pädevus enampakkumisel osalemiseks ning enampakkumise võitmise korral müügilepingu sõlmimiseks.

21.5 Punktis 19 nimetatud pangagarantiikirja, kui punktis 18 nimetatud tagatisraha ei tasuta.

22. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle (tööpäeviti 9:00-16:00) või saata kullerpostiga Maanteeameti esindusse (aadress Teelise 4, Tallinn, 10916). Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis. Pakkumise esitaja soovil väljastatakse talle tõend pakkumise esitamise kohta.

23. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 06. veebruaril 2020. a kell 13:00. Pakkumise esitamisel posti teel peab pakkumine laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

24. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni müügilepingu sõlmimiseni.

25. Pakkumiste esitamise päeval, 06.02.2020. a kell 13:05, Maanteeameti esinduses (aadress: Teelise 4, Tallinn), koosolekuruumis „Ristmiku“, avab enampakkumise korraldaja moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, komisjoni esimees allkirjastab pakkumised ning pakkumiste sisu kantakse enampakkumiste avamise protokoll.

26. Pakkumised, mis ei vasta sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku. Enampakkumise korraldaja moodustatud komisjoni poolt koostatakse enampakkumise tulemuste protokoll.

27. Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise või enampakkumise tulemused teeb korraldaja e-kirja teel teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist avalduses märgitud aadressile.

28. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ning pakkumissumma ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

29. Riigivara võõrandamisel on otsustajal õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

29.1 ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

29.2 enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduuri eeskirju;

29.3 enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

30. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

30.1 enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduuri eeskirju;

30.2 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

30.3 kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

31. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli pangagarantiikiri, tagastatakse kehtiv pangagarantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne vallasasja müügilepingu sõlmimist.

32. Teistele enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha või kehtiva pangagarantiikirja viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

33. Enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja pangagarantiikiri realiseeritakse.

34. Kui enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt müügilepingut sõlminud, võib otsustaja sõlmida ühe kuu

jooksul müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Enampakkumise võitjale, kes tähtaegselt lepingut ei sõlminud, tagatisraha ei tagastata ja pangagarantiikiri realiseeritakse.

35. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kehtetuks tunnistada.

36. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

37. Maa kaevandamiseks andmise otsustab riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium või tema volitusel teine asutus, kes korraldab riigivara kasutamiseks andmist rendilepingu sõlmimise teel. Rendileping sõlmitakse maavara kaevandamise loa kehtivusaja lõppemiseni.

Pakkumisi saab esitada Pakkumiste esitamise tähtaeg on 06. veebruaril 2020. a kell 13:00. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle (tööpäeviti 9:00-16:00) või saata kullerpostiga Maanteeameti esindusse (aadress Teelise 4, Tallinn, 10916).

Lisateave: Silja Jaska, karjääride juhivinsener, telefon 53 484 146, e-post silja.jaska@mnt.ee

Maanteeamet
Tallinn, Harjumaa, Teelise 4
Telefon: 6119300
E-post: maantee@mnt.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
maade projektijuht Kalev Repp
Telefon: 5621 5617
E-post: kalev.repp@mnt.ee

Teadanda number 1572220