

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et otsustas 21.01.2020 korraldusega nr 27 algatada Oru külas asuva Pajunurme katastriüksuse detailplaneeringu. PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kose valla üldplaneeringu kohaselt asub Pajunurme (33801:001:0860) katastriüksus Oru küla tiheasustusalal, kus on osaliselt määratud elumumaa juhtotstarve ja osaliselt haljasmaa juhtotstarve ning seatud on elumumaa osas detailplaneeringu koostamise kohustus.

Pajunurme katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooned ja rajatised puuduvad. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva katastriüksuse jagamine kolmeks, maakasutuse sihtotstarbe muutmise elumumaaks ning ehitusõiguse määramine tekkivatele kruntidele. Planeeritava ala pindala on 12082 m². Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Kose Vallavolikogu 20. aprilli 2017 määruse nr 139 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuse lahendamise delegeerimine Kose Vallavalitsusele“ § 2 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub. Korralduse ja korralduse lisadega (sh planeeritava ala piir) on võimalik tutvuda Kose valla dokumendiregistris ja tööajal Kose Vallavalitsuses.

Dokumendid

- [Korraldus ja korralduse lisa](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1571509