

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.12.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 7. detsembri 2011 korraldusega nr 1913-k Kadaka tee 42h kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Kadaka tee 42h ärimaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine uue kuni 5-korruselise äri- ja laopindadega hoone rajamiseks ning transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine Kadaka tee T16 teelõigu ühendamiseks tulevase Kõrgepinge tänavaga.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Aktsiaselts EA RENG (aadress Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uue kuni 5-korruselise äri- ja laopindadega hoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Mustamäe linnaosas Kadaka tee piirkonnas teenindus-kaubandusettevõtete alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuga ei likvideerita väärtuslikuks hinnatud kõrghaljastust. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel ning planeeritud on Tuuliku tee äärde puuderida;
5. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringu koostamisel selgitatakse müratasemed planeeritaval alal ja viiakse läbi radooniuuring ning planeeringu elluviimisel arvestatakse vajadusel müra leevendusmeetmete ja radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega. Samuti selgitatakse jääkreostuse võimalikkus alal ning reostuse esinemisel likvideeritakse see nõuetekohaselt;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.