

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Kastani pst 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati korraldusega nr 698, 28.10.2019. Planeeritava ala suurus on u 930 m².

Planeeritavale kinnistule võib ehitada kuni kolmekorruselise hoone kõrgusega kuni 12,5 meetrit. Kuna tegemist on juurdeehitusega, siis peab rekonstrueeritav ja laiendatav hoone peegeldama kaasaegse arhitektuuri suundumusi. Kinnistu maksimaalne täisehituse protsent 45, ehk 300 m².

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine ei ole vajalik, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse luba ega olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala. Planeeritav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere linnavalitsuse 29. juuli 2019. a korraldusega nr 457.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.08.2019 – 01.09.2019. a. Avaliku väljapaneku teade avaldati ajalehes Virumaa Teataja 03. augusti 2019. a. Avalikust väljapanekust teavitati ka planeeritava alaga puudutatud isikuid.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1571452