

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus algatas 7. jaanuari 2020 korraldusega nr 1775 Jõhvi valla Pajualuse küla Jani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Jani (KÜ 25201:003:0106, maatulundusmaa 100%, pindala 2,39 ha), osaliselt Kastani tänav T12 (KÜ 25101:001:0225, transpordimaa 100%) ja Kirbulinna tee T3 (KÜ 25101:001:0188, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava maa-ala piir on toodud käesoleva korralduse lisas (ühel lehel). Planeeritava maa-ala pindala on ca 3 ha. Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub.

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast 93 Kohtla-Järve-Kukruse-Tammiku tee (KÜ 25201:002:0137, transpordimaa 100%), kirdest Vahepõllu (KÜ 25101:001:0321, maatulundusmaa 100%, pindala 6,68 ha), kagust Farmi (KÜ 25201:003:0109, maatulundusmaa 75% ja tootmismaa 25%, pindala 23,66 ha), edelast Matsi (KÜ 25201:003:0105, maatulundusmaa 100%, pindala 9,16 ha), loodest Kirbulinna tee 67 (KÜ 25201:002:0164, tootmismaa 100%, pindala 3022 m<sup>2</sup>) ja Kirbulinna tee 69 (KÜ 25201:002:0146, tootmismaa 100%, pindala 2,03 ha) kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal ja Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee/Ehitus](http://www.johvi.ee/Ehitus) ja planeerimine/Detailplaneeringud/dokumendihalduse planeeringute register/DP-171.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jani kinnistu jagamine kolmeks äri sihtotstarbega krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse määramine.

Enne ehitiste projekteerimist on vajalik koostada maa-ala ehitusgeoloogiline uuring

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Teadaande number 1570593