

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 8. jaanuari 2020 korraldusega nr 4 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Tammiste külas Oblika põik 1 (73001:008:1835) ja Oblika tn 1 (73001:008:1838) kinnistutel. Planeeringuala suurus on 6263 m², kinnistute maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistud asuvad Tammiste külas, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika teelt.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kahe kinnistu jagamine kuni viieks (5) elamumaa sihtotstarbega krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 22.12.2008 otsusega nr 97 kehtestatud Välgu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati kaksteist väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa krunti, kaks tootmishoonetema krunti, üks ärimaa krunt ja üks krunt sihtotstarbega 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa. Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav ala elamumaa maa-alal. Tiheasustusaladel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik maa-ala enam kui kolmeks krundiks jaotamise korral, kui soovitakse ehitusõigust hoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Tori Vallavalitsus algatas 9. oktoobri 2019 korraldusega nr 787 Oblika põik 2, Oblika põik 4 ja Oblika tn 3 kinnistute detailplaneeringu. Planeeringuala soovitakse suurendada ja liita juba algatatud planeeringuga Oblika põik 1 ja Oblika tn 1 kinnistud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 08.01.2020 korraldus nr 4](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1569841