

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Saku vallas Jälgimäe külas Ratasepa maaüksusel. Planeeringuala koosneb Ratasepa (katastritunnus: 71801:003:0260, maatulundusmaa 100%, pindala 62 488 m², registriosa: 58202), maatulundusmaa 100%, pindala 62 488 m², registriosa: 58202) kinnistust. Planeeritav ala asub Saku vallas Jälgimäe külas Kanama liiklussõlme vahetusläheduses. Ala piirneb Saue vallas asuva Kernu metskond 110 (katastritunnus: 72703:001:0626), Uus-Aru (katastritunnus: 71801:003:0440), Väljaotsa (katastritunnus: 71801:003:0668), Keilase (katastritunnus: 71801:003:0110), Padriku (katastritunnus: 71801:003:1011). Juurdepääs kinnistule on kavandatud Mõisavahe teelt, läbides Lepa (katastritunnus: 71801:003:0220) ja Väljaotsa (katastritunnus: 71801:003:0668) maaüksust.

Detailplaneering on vaja koostada, kuna lähtuvalt Saku valla üldplaneeringule (p.2.3.5) on tiheasustusega aladel projekteerimise ja uute katastriüksuste moodustamise ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmise aluseks kehtestatud detailplaneering. Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009) kohaselt jääb Ratasepa maaüksus tiheasustusega alale, maaüksuse juhtfunktsiooniks on ärimaa.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1569336