

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 07.01.2020 korraldusega nr 13 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Kajaka tee 3 (katastritunnus 19809:019:0490) ja Kajaka tee 5 (katastritunnus 19801:011:0926) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt OÜ M.K. Konsultatsioonid (rg-kood 10571005) tööle nr 09/17.

Detailplaneeringuga muudetakse Kajaka tee 3 ja Kajaka tee 5 maaüksuste vahelist piiri ja kavandatakse kaks elamumaa krunti suurustega vastavalt 2740 m² ja 4427 m². Kruntidele määratakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 25-45 kraadi. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Luige teed ja Kajaka teed. Teeregistri andmetel on Luige tee osaliselt ja Kajaka tee kogu ulatuses omavalituse hooldamisel mitteavalik tee. Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1568785