

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab ,et Viljandi Linnavalitsuse 30.12.2019 korraldusega nr 602 kehtestati kinnistu Lossi tn 41a detailplaneering (registri nr 2018-004).

Detailplaneering algatati huvitatud isiku soovist määrata kinnistu Lossi tn 41a krundi kasutamise sihtotstarveteks elamumaa ja ärimaa ning planeeringulised nõuded tootmishoonete ümberehitamiseks ja laiendamiseks elamu-ärihooneks. Ühtlasi soovis huvitatud isik osa tootmishoonestusest lammutada, et tagada parkimisvõimalused oma kinnistu piires.

Viljandi linna keskus asuva planeeringuala juhtfunktsiooniks on linna üldplaneeringus polüfunktsionaalse keskuse maa, seega on detailplaneeringu lahendus kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist detailplaneeringule ei algatatud, kuna kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruises „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka.

Planeeringuala asub kogu ulatuses Viljandi vanalinna muinsuskaitseala (kultuurimälestiste riikliku registri nr 27010) kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostamise aluseks on „Kinnistu Lossi tn 41a detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused“.

Kinnistu Lossi tn 41a detailplaneeringu kehtestamisel muutub vastavuses planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud detailplaneering „Viljandi linn kvartal nr 143 krunt nr 44a aadressiga Lossi tn 41a detailplaneering“, registri nr 2001-039, kehtestatud Viljandi Linnavalikogu 28.09.2001 otsusega nr 330.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1567556