

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Raasiku Vallavalitsuse 02.01.2020. a korraldusega nr 1 "Raasiku alevikus Tehase tee 24 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu kehtestamine". Detailplaneering algatati Raasiku Vallavolikogu 11.09.2018. a otsusega nr 50 „Raasiku alevikus Tehase 24 katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu koostas Hendrikson & Ko OÜ.

Detailplaneeringuga toimub olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine ja muutmine kaheksaks korterelamumaa, neljaks kaksikelamumaa, kolmeks üksikelamumaa, üheks haljasala maa ning kolmeks tee- ja tänavamaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga soovitakse näha ette ehitusõigus korterelamumaa kruntidele kokku kuni kaheksa 3-korruselise korterelamu ehitamiseks. Kaksikelamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigus igale krundile ühe kahe korteriga elamu ehitamiseks ning üksikelamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigus igale krundile ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustavatele kruntidele hoonestusala, hoonestustingimused, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastuse põhimõtete lahendamine vastavalt Raasiku valla kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Maanteeamet.

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1567048