

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.01.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 28. detsembri 2011 korraldusega nr 2040-k Väike-Sõjamäe tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas planeeritaval maa-alal asuvate kinnistute sihtotstarbe muutmine, Väike Sõjamäe tn 18 ja Väike-Sõjamäe tn 18a kinnistute ning Väike-Sõjamäe tn 16 ja Väike Sõjamäe tn 8b kinnistute osade liitmisel tootmismaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine kuni 3-korruselise lennujaamale tugiteenust osutava tootmishoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on osaühing R-Konsult (aadress Tartu mnt 16b, 10117 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ning maakasutusest, ei põhjusta 3-korruselise lennukite remondi- ja hooldushoone rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarude taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Lasnamäe linnaosa tööstuspiirkonnas paikneval lennuvälja ehitiste alal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. planeeringualal ei kasva väärtuslikku kõrghaljastust ning likvideeritavad väheväärtuslikud lehtpuud kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringuga on ette nähtud rajada uushaljastust - Väike-Sõjamäe tänava teemaale istutatakse lehtpuuallee;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Lennukite hooldus- ja remonditöödega kaasneb eeldatavasti lennukite liikumine ja käivitamine ning seetõttu hinnatakse detailplaneeringu koostamise käigus perspektiivset müraolukorda ja vajadusel esitatakse leevendusmeetmed, võimaliku jääkreostuse selgitamiseks viiakse läbi reostusuuringud;
7. planeeritavatest autoparklatest kogutav reostusohulik sademetevesi puhastatakse enne ühisevõrku juhtimist lokaalsetes puhastusseadmetes ning seetõttu ei kaasne ohtu põhjaveele;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda remondihooone ehitamisel, jäätmete teke on samuti seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (lennuvälja ehitiste ala).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

