

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et 17.12.2019. a korraldusega nr 736 on kehtestatud Ahtme linnaosas kinnistute Ahtme mnt 72a ja Altserva tn 23 ja lähiala detailplaneering. Planeeritav maa-ala asub Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas ja haarab Ahtme mnt 72a ärimaa kinnistu suurusega 3828 m² ja Altserva tn 23 elamumaa kinnistu suurusega 1327 m². Planeeritavat ala ümbritsevad Ahtme mnt ja Altserva tänava teelõigud ja Altserva tn 21 (katastritunnus 32206:001:0044, 100% tootmismaa), ning Altserva tn 25 kinnistu (katastritunnus 32206:001:0066, 100% elamumaa). Planeeritava ala suuruseks on 0,9 ha koos planeeringualasse haaratud Altserva T3 ning Ahtme maantee L4 tänavate lõikudega..

Planeeringu lahendusega määratakse ehitusõigus krundile pos 1 Ahtme mnt 72a kuni kahe hoone ehitamiseks ehitusaluse pindalaga kokku kuni 1150 m². Lubatud on hoonete kõrgus kuni 10 m ja korruselisus kuni 2 korrust. Krundile pos 2 Altserva tn 23 ehitusõigus 530 m² on antud olemasolevale hoonele. Hoone kõrgus on lubatud kuni 8 m ja korruselisus kuni 2 korrust. Planeeringuala on hästi juurdepääsetav nii Altserva kui Ahtme maantee tänavate poolt, juurdepääsud mõlemale krundile on lahendatud kohalikult Altserva tänavalt nr 3220206 olemasolevate mahasõitude kaudu.

Planeeritaval alal on sõiduautode parkimine kavandatud krundisiseselt. Altserva tänaval ja Ahtme maanteel olemasolevad kergliiklus- ja kõnniteed ühendatakse planeeringualaga asfalt- või tänavakivikattega kergliiklus- ja kõnniteedega.

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringuga on planeeritav maa-ala ette nähtud äri- ja elamumaa juhtfunktsiooniga, seega kavandatud ärifunktsiooniga avalikkusele suunatud ruum ei too kaasa ümbritsevale elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid ega halvendavaid mõjusid. Detailplaneering ei too kaasa piirkonnale iseloomulike põhifunktsioonide muutusi kuna planeeritav ala ei oma aktiivset kasutust, kuid planeeringulahendusega kavandatud linnaruumi lisaväärtus annab sellise võimaluse

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 17.12.2019.a korraldus nr 736](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 1564469