

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 30.12.2019 korraldusega nr 729 kehtestati Tabasalu alevikus Looduse tn 6 (katastritunnus 19801:002:0350) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Aka Natura (rg-kood 11496895) tööle DP-45-18.

Planeeritav ala, suurusega 0,4 ha, paikneb Tabasalu alevikus Looduse tänava ääres, Ranniku tee, Looduspargi tee, Looduse tänava ja Punga tee vahelisel alal, umbes 350 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Looduspargi tee ristmikust põhjas. Planeeritav ala piirneb läänest ja põhjast Kännu (katastritunnus 19801:002:1834) maatulundusmaaga, kirdest Looduspargi tee 11 (katastritunnus 19801:002:1680) maatulundusmaaga, idast Looduse tn 4 (katastritunnus 19801:002:0360) maatulundusmaaga, lõunast Looduse tänav (katastritunnus 19801:002:2234) transpordimaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Looduspargi ja Looduse tänavat.

Detailplaneeringuga kavandatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Looduse tn 6 maaüksuse jagamine üheks elamumaa krundiks pos nr 1 suurusega 3339 m² ja üheks transpordimaa krundiks pos nr 2 suurusega 320 m². Elamumaa krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-10°. Transpordimaa krunt pos nr 2 on kavandatud perspektiivse kergliiklustee rajamiseks.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Laine Vain
Telefon: 6003858
E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 1563572