

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.09.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. septembri 2011 korraldusega nr 1388-k Väike-Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Väike-Männiku tn 8 kinnistu 40% tootmismaa ja 60% sotsiaalmaa - üldmaa sihtotstarbe muutmine 100% ärimaaks ning ehitusõiguse määramine kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (aadress Tartu mnt 84a-107, 10122 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest ei põhjusta kuni 4 korruselise ärihoone (kauplus, büroo- ja laopinnad) rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt hoonestatava krundiga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Nõmme linnaosas Männiku tee ääres tööstusettevõtete alal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest detailplaneeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võiks ohustada;
 6. kavandatav tegevus ei ohusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit, sest planeeringuala asub tootmishoonete piirkonnas. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Paiknedes tiheda liiklusega magistraali läheduses tuleb hoone projekteerimisel rakendada mürakaitsemeetmeid;
 7. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi territooriumi keskkonnaseisundi hinnang, kus selgitatakse jääkreostuse esinemise võimalikkus, arvestades alal varem toimunud tegevusi;
 8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel, samuti on tavapärasemast suuremas koguses jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega;
 9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.